



PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA

About NCIA

The Northern Corridor Implementation Authority ("NCIA") is a regional development authority responsible for establishing directions, devising policies and strategies related to socio economic development of Northern Corridor Economic Region (NCER)'s programmes.

Incorporated in June 2008 under the Northern Corridor Implementation Authority Act 2008 (Act 687), NCIA's primary mandate is to promote and accelerate development of NCER into a world-class economic region and a choice destination for investment, work and living. NCIA will continue to drive the growth of NCER towards becoming a world class economic region by 2025 by catalysing and implementing high value-added development programmes in three key sectors namely Manufacturing, Agriculture & Bio-Industries and Services. The subsectors for Services are Tourism, Logistics and Connectivity, and Global Business Services

TENDER NOTICE

TENDER NUMBER	DESCRIPTION	CONDITIONS	DATE / VENUE OF BRIEFING	DOCUMENT PRICE, FORM OF PAYMENT & PAYMENT IN FAVOUR OF
NCIA/2024/002/0003	FACILITY MANAGEMENT WORKS AT NCIA HEADQUARTERS (NCIA HQ), BUKIT MINYAK, PULAU PINANG FOR NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY (NCIA) FOR TWO (2) YEARS WITH OPTION TO EXTEND FOR ANOTHER ONE (1) YEAR	<p>Statutory Regulation Registration:</p> <p>Company with the following category shall be eligible to participate in the tender:</p> <p>Registered with the Construction Industry Development Board (CIDB) in</p> <p>Grade: G4 and above</p> <p>Category: F01 – General Building and Infrastructure Facilities</p>	<p>Tender Briefing and Site Visit</p> <p>COMPULSORY</p> <p>Date: 26 February 2024 (Monday)</p> <p>Time: 10.30 AM</p> <p>Location: Northern Corridor Implementation Authority (NCIA) No.1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18 Penang Science Park, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang</p>	<p>Each document costs RM1,000.00 (Non-refundable)</p> <p>Pay to: PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA</p> <p>Account Number: (To be provided after Tender Briefing)</p> <p>Reference: NCIA/2024/002/0003</p>



* Tenderers are required to deal with the Tender Secretariat to inform the presence of tender briefing.

Offers are invited to companies that meet the following conditions and are still allowed to make offers at this time:

1. Tender Briefing and Site Visit are **MANDATORY**. For this purpose, the Tenderer needs to register at [NCIA Tender Registration](#) or through the QR Code provided below.



2. Registered Tenderers will receive a **confirmation e-mail with a link** to folders to **upload** their documents during the tender process. There are three (3) folders with the details below:

- i. **Briefing Folder**

- a. Certified True Copy Construction Industry Development Board (CIDB) (in the relevant grades and categories of registration).
 - b. Certified True Copy Company Registration Certificate by ROS / ROC / ROB
 - c. Identity Document of the Company Representative
 - d. Authorization Letter for the company Representative signed by the Company's Director

- ii. **Payment Folder**

- a. For Tender Purchase, Payment Receipt to be uploaded as proof of payment to the NCIA account above.
 - b. Receipt must clearly show the Company name and/or Representative and Tender Reference Number.

- iii. **Submission Folder**

- a. Only applicable for submission of softcopy of Tender Proposal/Document as per instruction in the Tender Document / ITB / ITQ.

3. Only Tenderers who meet the criteria (required to present their Original or Certified True Copy of Registration issued by CIDB (under the relevant category and grade) to be eligible to participate in the tender briefing and to purchase of tender document.

4. THE TENDER DOCUMENT (ITB) WILL BE SOLD FROM 26 FEBRUARY 2024 (MONDAY) – 11 MARCH 2024 (MONDAY).

5. Tenderers may view this advertisement via www.ncer.com.my

6. Any related queries can be emailed directly to: tender.secretary@ncer.com.my.

7. The Completed ITB and duly signed by the Applicant must be enclosed in a sealed envelope marked with Title and Tender No. on the left-hand side of the envelope and dropped into the **Tender Box at as per below address, Before 12:00pm, 18 March 2024 (Monday)**.

Northern Corridor Implementation Authority (NCIA)

No.1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18

Penang Science Park,

14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang

Tel: +604 - 502 0708 Fax: +604 - 502 0194

In addition to the address, the envelope is to be **marked**:

FACILITY MANAGEMENT WORKS AT NCIA HEADQUARTERS (NCIA HQ), BUKIT MINYAK, PULAU PINANG FOR NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY (NCIA) FOR TWO (2) YEARS WITH OPTION TO EXTEND FOR ANOTHER ONE (1) YEAR

NCIA/2024/002/0003





PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA

Berkenaan NCIA

Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara (NCIA) adalah sebuah badan berkanun yang ditubuhkan pada Jun 2008 dibawah Akta Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara 2008 (Akta 687), untuk melaksanakan semua program dan inisiatif yang dikenal pasti di bawah Pelan Induk Wilayah Ekonomi Koridor Utara (NCER)

Diperbadankan pada bulan Jun 2008 di bawah Akta Lembaga Pelaksana Koridor Utara 2008 (Akta 687), mandat utama NCIA adalah untuk mempromosikan dan mempercepat pembangunan NCER menjadi wilayah ekonomi bertaraf dunia dan destinasi pilihan untuk pelaburan, pekerjaan dan kehidupan. NCIA akan terus mendorong pertumbuhan NCER ke arah menjadi wilayah ekonomi kelas dunia pada tahun 2025 dengan mengamalkan dan melaksanakan program pembangunan bernilai tambah tinggi dalam tiga sektor utama iaitu Pembuatan, Pertanian & Industri Bio dan Perkhidmatan. Subsektor Perkhidmatan adalah Pelancongan, Logistik dan Kebolehubungan, dan Perkhidmatan Perniagaan Global.

KENYATAAN TAWARAN TENDER

NOMBOR TENDER	TAJUK PROJEK	SYARAT	TAKLIMAT TENDER	HARGA TENDER, CARA PEMBAYARAN DAN BAYARAN KEPADA
NCIA/2024/002/0003	FACILITY MANAGEMENT WORKS AT NCIA HEADQUARTERS (NCIA HQ), BUKIT MINYAK, PULAU PINANG FOR NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY (NCIA) FOR TWO (2) YEARS WITH OPTION TO EXTEND FOR ANOTHER ONE (1) YEAR	<p>Pendaftaran Peraturan Berkanun:</p> <p>Tender adalah dipelawa daripada Syarikat yang berdaftar seperti berikut:</p> <p>Berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (CIDB) di bawah:</p> <p>Gred: G4 keatas</p> <p>Kategori: F01 – Fasiliti Bangunan Dan Infrastruktur Am</p>	<p>Sesi Taklimat Tender dan Lawatan Tapak</p> <p>WAJIB</p> <p>Tarikh: 26 Februari 2024 (Isnin)</p> <p>Masa: 10.30 Pagi</p> <p>Lokasi: Ibu Pejabat Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara (NCIA) No.1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18 Penang Science Park, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang</p>	<p>Setiap dokumen berharga RM1,000.00 (Tidak dikembalikan)</p> <p>Bayar kepada: PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA</p> <p>Butiran akaun: (akan diberikan selepas Sesi Taklimat Tender)</p> <p>Rujukan: NCIA/2024/002/0003</p>



*Petender dikehendaki untuk berurusan dengan pihak Urusetia Tender NCIA bagi memaklumkan kehadiran taklimat tender.

Tawaran adalah dipelawa kepada syarikat-syarikat yang memenuhi syarat-syarat berikut dan masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini:

1. Sesi Taklimat Tender dan Lawatan Tapak adalah **DIWAJIBKAN**. Untuk tujuan ini, Petender perlu membuat pendaftaran di [Pendaftaran Tender NCIA](#) atau melalui pautan kod QR yang disertakan di bawah.



2. Petender yang telah mendaftar akan menerima pengesahan pendaftaran melalui e-mel yang telah didaftarkan beserta pautan untuk membolehkan Petender memuatnaik dokumen semasa proses tender. Terdapat tiga (3) set fail yang perlu dikemaskini iaitu:

i. Briefing Folder

- a. Sijil CIDB yang disahkan (berdasarkan pendaftaran gred dan kategori yang berkaitan)
- b. Sijil Pendaftaran Syarikat dikeluarkan oleh ROS / ROC / ROB yang disahkan
- c. Dokumen Pengenalan Diri bagi Wakil Syarikat (Kad Pengenalan)
- d. Surat Kebenaran Wakil Syarikat yang ditandatangani oleh Pengarah Syarikat.

ii. Payment Folder

- a. Untuk Pembelian Tender, Resit Bayaran kepada akaun NCIA seperti di atas perlu dimuat naik sebagai bukti pembayaran.
- b. Resit perlu dengan jelas menunjukkan nama atau Wakil Syarikat beserta Nombor Rujukan Tender.

iii. Submission Folder

- a. Berlaku sekiranya penghantaran Dokumen Tender secara atas talian diperlukan sekiranya terdapat arahan seperti yang dinyatakan di dalam Dokumen Tender (ITB).

3. Hanya Petender yang layak dan memenuhi kriteria yang ditetapkan (dikehendaki mengemukakan Salinan Asal atau Salinan Sah Pendaftaran yang dikeluarkan oleh CIDB (di bawah kategori dan gred yang berkaitan) yang ditetapkan akan dijemput untuk menyertai Sesi Taklimat Tender dan pembelian dokumen tender.
4. **DOKUMEN TENDER (ITB) AKAN MULA DIJUAL BERMULA PADA 26 FEBRUARI 2024 (ISNIN) SEHINGGA 11 MAC 2024 (ISNIN).**
5. Petender boleh melayari iklan tender di laman sesawang www.ncer.com.my
6. Sebarang pertanyaan boleh diajukan melalui e-mel ke: tender.secretary@ncer.com.my.
7. Dokumen Tender yang telah dilengkapi dan ditandatangani oleh pemohon perlu dikemukakan dalam sampul bertutup serta berlabel tajuk dan nombor tender di bahagian kiri sampul surat dan dimasukkan kedalam Peti Tender di alamat seperti di bawah, **sebelum jam 12 tengahari, pada 18 Mac 2024 (Isnin).**

Northern Corridor Implementation Authority (NCIA)

No.1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18
Penang Science Park,
14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang
Tel: +604 - 502 0708 Fax: +604 - 502 0194

Sampul tersebut perlu dilabelkan seperti di bawah:

**FACILITY MANAGEMENT WORKS AT NCIA HEADQUARTERS (NCIA HQ), BUKIT MINYAK, PULAU PINANG FOR
NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY (NCIA) FOR TWO (2) YEARS WITH OPTION TO EXTEND FOR
ANOTHER ONE (1) YEAR**

NCIA/2024/002/0003

