



PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA

About NCIA

The Northern Corridor Implementation Authority ("NCIA") is a regional development authority responsible for establishing direction, devising policies and strategies related to socio economic development of Northern Corridor Economic Region (NCER).

Incorporated in June 2008 under the Northern Corridor Implementation Authority Act 2008 (Act 687), NCIA's primary mandate is to promote and accelerate development of NCER into a world-class economic region and a choice destination for investment, work, and living. NCIA will continue to drive the growth of NCER towards becoming a world-class economic region by catalysing and implementing high value-added development programmes in three key sectors namely Manufacturing, Agriculture & Bio-Industries, and Services. The subsectors for Services are Tourism, Logistics and Connectivity, and Global Business Services.

TENDER NOTICE

TENDER NUMBER	NCIA/2024/011/0019																
TENDER TITLE	CONSTRUCTION AND COMPLETION OF PEMBANGUNAN DATARAN BUKIT KAYU HITAM, KEDAH FOR THE NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY (NCIA)																
CONDITIONS	Statutory Regulation Registration: Company with ALL the following category shall be eligible to participate in the tender <table><tr><td>CIDB</td><td>Grade G5</td></tr><tr><td>Code</td><td>B04</td></tr><tr><td>Description</td><td>Kerja-kerja Pembinaan Bangunan</td></tr><tr><td>Code</td><td>CE21</td></tr><tr><td>Description</td><td>Pembinaan Kejuruteraan Awam</td></tr></table>	CIDB	Grade G5	Code	B04	Description	Kerja-kerja Pembinaan Bangunan	Code	CE21	Description	Pembinaan Kejuruteraan Awam						
CIDB	Grade G5																
Code	B04																
Description	Kerja-kerja Pembinaan Bangunan																
Code	CE21																
Description	Pembinaan Kejuruteraan Awam																
DATE / VENUE OF BRIEFING AND SITE VISIT	Tender Briefing and Site Visit are COMPULSORY <table><tr><th colspan="2">Tender Briefing</th></tr><tr><td>Date</td><td>30 September 2024</td></tr><tr><td>Time</td><td>11.30 AM</td></tr><tr><td>Location</td><td>Auditorium NCIA No.1114, Jln Perindustrian Bukit Minyak 18, Penang Science Park, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang</td></tr><tr><th colspan="2">Site Visit</th></tr><tr><td>Date</td><td>1 October 2024</td></tr><tr><td>Time</td><td>2.00 PM</td></tr><tr><td>Location</td><td>Kompleks Darul Qiyam, Bukit Kayu Hitam, Kedah GC4F+22 Bukit Kayu Hitam, Kedah</td></tr></table>	Tender Briefing		Date	30 September 2024	Time	11.30 AM	Location	Auditorium NCIA No.1114, Jln Perindustrian Bukit Minyak 18, Penang Science Park, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang	Site Visit		Date	1 October 2024	Time	2.00 PM	Location	Kompleks Darul Qiyam, Bukit Kayu Hitam, Kedah GC4F+22 Bukit Kayu Hitam, Kedah
Tender Briefing																	
Date	30 September 2024																
Time	11.30 AM																
Location	Auditorium NCIA No.1114, Jln Perindustrian Bukit Minyak 18, Penang Science Park, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang																
Site Visit																	
Date	1 October 2024																
Time	2.00 PM																
Location	Kompleks Darul Qiyam, Bukit Kayu Hitam, Kedah GC4F+22 Bukit Kayu Hitam, Kedah																
DOCUMENT PRICE, FORM OF PAYMENT & PAYMENT IN FAVOUR OF	Each document costs RM1,000.00 (Non-refundable) <table><tr><td>Pay to</td><td>PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA</td></tr><tr><td>Account Number</td><td>(To be provided after Tender Briefing)</td></tr><tr><td>Reference</td><td>NCIA/2024/011/0019</td></tr></table>	Pay to	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA	Account Number	(To be provided after Tender Briefing)	Reference	NCIA/2024/011/0019										
Pay to	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA																
Account Number	(To be provided after Tender Briefing)																
Reference	NCIA/2024/011/0019																

* Tenderers are required to liaise with the Tender Secretariat to inform the presence of tender briefing.



Offers are invited to companies that meet the following conditions and are still allowed to make offers at this time:

1. Tender Briefing and Site Visit are **COMPULSORY**. For this purpose, the Tenderer needs to register at [NCIA Tender Registration](#) or through the QR Code provided below.



2. Registered Tenderers will receive a **confirmation e-mail with a link** to folders to **upload** their documents during the tender process. There are three (3) folders with the details below:

- i. **Briefing Folder**

- a. Certified True Copy Construction Industry Berhad (CIDB) Certificate (in the relevant grades and categories of registration).
- b. Registration Certificate issued by Companies Commission of Malaysia (CCM) and Form 49 of Companies Act 1965 or Section 58 of Companies Act 2016
- c. Identity Document of the Company Representative (Identification Card)
- d. Authorization Letter for the company Representative signed by the Company's Director

- ii. **Payment Folder**

- a. For Tender Purchase, Payment Receipt to be uploaded as proof of payment to the NCIA account above.
- b. Receipt must clearly show the Company name and/or Representative and Tender Reference Number.

- iii. **Submission Folder**

- a. Only applicable for submission of softcopy of Tender Proposal/Document as per instruction in the Tender Document

3. Only Tenderers who meet the criteria (required to present their Original or Certified True Copy of Registration issued by CIDB (under the relevant category) to be eligible to participate in the tender briefing and to purchase of tender document (ITB).
4. THE TENDER DOCUMENT (ITB) WILL BE SOLD FROM 2 OCTOBER 2024 (WEDNESDAY) – 16 OCTOBER 2024 (WEDNESDAY).
5. Tenderers may view this advertisement via www.ncer.com.my
6. Any related queries can be emailed directly to: tender.secretary@ncer.com.my.
7. The Completed ITB and duly signed by the Applicant must be enclosed in a sealed envelope marked with Title and Tender No. on the left-hand side of the envelope and dropped into the **Tender Box at as per below address, Before 12:00pm, 23 October 2024 (Wednesday)**.

Northern Corridor Implementation Authority (NCIA)

No.1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18
Penang Science Park,
14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang
Tel: +604 - 502 0708 Fax: +604 - 502 0194

In addition to the address, the envelope is to be **marked**:

**CONSTRUCTION AND COMPLETION OF PEMBANGUNAN DATARAN BUKIT KAYU HITAM, KEDAH FOR THE NORTHERN
CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY (NCIA)
NCIA/2024/011/0019**





PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA

Berkenaan NCIA

Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara (NCIA) adalah pihak berkuasa pembangunan wilayah yang bertanggungjawab untuk merangka hala tuju, dasar dan strategi berkaitan program pembangunan Wilayah Ekonomi Koridor Utara (NCER).

Diperbadankan pada Jun 2008 di bawah Akta Pihak Berkuasa Pelaksana Koridor Utara 2008 (Akta 687), mandat utama NCIA adalah untuk mempromosikan dan mempercepat pembangunan NCER menjadi sebuah wilayah ekonomi bertaraf dunia dan destinasi pilihan untuk pelaburan, pekerjaan dan kediaman. NCIA akan terus memacu pertumbuhan NCER ke arah menjadi wilayah ekonomi bertaraf dunia dengan memangkin dan melaksanakan program pembangunan bernilai tambah tinggi dalam tiga sektor utama iaitu Pembuatan; Pertanian & Industri Bio dan Perkhidmatan. Subsektor kepada Perkhidmatan adalah Pelancongan; Logistik serta Kebolehubungan; dan Perkhidmatan Perniagaan Global.

KENYATAAN TAWARAN TENDER

NOMBOR TENDER	NCIA/2024/011/0019																
TAJUK TENDER	CONSTRUCTION AND COMPLETION OF PEMBANGUNAN DATARAN BUKIT KAYU HITAM, KEDAH FOR THE NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY (NCIA)																
SYARAT	Pendaftaran peraturan berkanun: Tender adalah dipelawa kepada Syarikat yang berdaftar dengan SEMUA kategori seperti berikut: <table><tr><td>CIDB</td><td>Gred G5</td></tr><tr><td>Kod</td><td>B04</td></tr><tr><td>Keterangan</td><td>Kerja-kerja Pembinaan Bangunan</td></tr><tr><td>Kod</td><td>CE21</td></tr><tr><td>Keterangan</td><td>Pembinaan Kejuruteraan Awam</td></tr></table>	CIDB	Gred G5	Kod	B04	Keterangan	Kerja-kerja Pembinaan Bangunan	Kod	CE21	Keterangan	Pembinaan Kejuruteraan Awam						
CIDB	Gred G5																
Kod	B04																
Keterangan	Kerja-kerja Pembinaan Bangunan																
Kod	CE21																
Keterangan	Pembinaan Kejuruteraan Awam																
MAKLUMAT TAKLIMAT TENDER DAN LAWATAN TAPAK	Taklimat Tender dan Lawatan Tapak adalah WAJIB <table><tr><th colspan="2">Taklimat Tender</th></tr><tr><td>Tarikh</td><td>30 September 2024</td></tr><tr><td>Masa</td><td>11.30 Pagi</td></tr><tr><td>Tempat</td><td>Auditorium, NCIA No.1114, Jln Perindustrian Bukit Minyak 18, Penang Science Park, 14100 Simpang Ampat, P. Pinang</td></tr><tr><th colspan="2">Lawatan Tapak</th></tr><tr><td>Tarikh</td><td>1 Oktober 2024</td></tr><tr><td>Masa</td><td>2.00 Petang</td></tr><tr><td>Tempat</td><td>Kompleks Darul Qiyam, Bukit Kayu Hitam, Kedah GC4F+22 Bukit Kayu Hitam, Kedah</td></tr></table>	Taklimat Tender		Tarikh	30 September 2024	Masa	11.30 Pagi	Tempat	Auditorium, NCIA No.1114, Jln Perindustrian Bukit Minyak 18, Penang Science Park, 14100 Simpang Ampat, P. Pinang	Lawatan Tapak		Tarikh	1 Oktober 2024	Masa	2.00 Petang	Tempat	Kompleks Darul Qiyam, Bukit Kayu Hitam, Kedah GC4F+22 Bukit Kayu Hitam, Kedah
Taklimat Tender																	
Tarikh	30 September 2024																
Masa	11.30 Pagi																
Tempat	Auditorium, NCIA No.1114, Jln Perindustrian Bukit Minyak 18, Penang Science Park, 14100 Simpang Ampat, P. Pinang																
Lawatan Tapak																	
Tarikh	1 Oktober 2024																
Masa	2.00 Petang																
Tempat	Kompleks Darul Qiyam, Bukit Kayu Hitam, Kedah GC4F+22 Bukit Kayu Hitam, Kedah																
HARGA TENDER, CARA PEMBAYARAN DAN BAYARAN KEPADA	Setiap dokumen berharga RM1,000.00 (Tidak dikembalikan) <table><tr><td>Bayar Kepada</td><td>PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA</td></tr><tr><td>Butiran akaun</td><td>Akan dimakumkan selepas Sesi Taklimat Tender</td></tr><tr><td>Rujukan</td><td>NCIA/2024/011/0019</td></tr></table>	Bayar Kepada	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA	Butiran akaun	Akan dimakumkan selepas Sesi Taklimat Tender	Rujukan	NCIA/2024/011/0019										
Bayar Kepada	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA																
Butiran akaun	Akan dimakumkan selepas Sesi Taklimat Tender																
Rujukan	NCIA/2024/011/0019																

* Petender dikehendaki untuk berurusan dengan pihak Urusetia Tender NCIA bagi memaklumkan kehadiran taklimat tender



Tawaran adalah dipelawa kepada syarikat-syarikat yang memenuhi syarat-syarat berikut dan masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini:

1. Taklimat Tender dan Lawatan Tapak adalah **DIWAJIBKAN**. Untuk tujuan ini, Petender perlu membuat pendaftaran di [Pendaftaran Tender NCIA](#) atau melalui pautan kod QR yang disertakan di bawah.



2. Petender yang telah mendaftar akan menerima pengesahan pendaftaran melalui e-mel yang telah didaftarkan beserta pautan untuk membolehkan Petender memuatnaik dokumen semasa proses tender. Terdapat tiga (3) set fail yang perlu dikemaskini iaitu:

i. Briefing Folder

- a. Sijil CIDB yang disahkan (berdasarkan pendaftaran gred dan kategori yang berkaitan)
- b. Sijil Pendaftaran Syarikat dikeluarkan oleh Companies Commission of Malaysia (CCM) dan Borang 49 oleh Akta Syarikat 1965 atau Syeksen 58 oleh Akta Syarikat 2016
- c. Dokumen Pengenalan Diri bagi Wakil Syarikat (Kad Pengenalan)
- d. Surat Kebenaran Wakil Syarikat yang ditandatangani oleh Pengarah Syarikat

ii. Payment Folder

- a. Untuk Pembelian Tender, Resit Bayaran kepada akaun NCIA seperti di atas perlu dimuat naik sebagai bukti pembayaran.
- b. Resit perlu dengan jelas menunjukkan nama atau Wakil Syarikat beserta Nombor Rujukan Tender.

iii. Submission Folder

- a. Berlaku sekiranya penghantaran Dokumen Tender secara atas talian diperlukan sekiranya terdapat arahan seperti yang dinyatakan di dalam Dokumen Tender (ITB).
3. Hanya Petender yang layak dan memenuhi kriteria yang ditetapkan (dikehendaki mengemukakan Salinan Asal atau Salinan Sah Pendaftaran yang dikeluarkan oleh CIDB (di bawah kategori yang berkaitan) yang ditetapkan akan dijemput untuk menyertai Taklimat Tender dan pembelian dokumen tender.
 4. DOKUMEN TENDER (ITB) AKAN MULA DIJUAL PADA 2 OKTOBER 2024 (RABU) SEHINGGA 16 OKTOBER 2024 (RABU).
 5. Petender boleh melayari iklan tender di laman sesawang www.ncer.com.my
 6. Sebarang pertanyaan boleh diajukan melalui e-mel ke: tender.secretary@ncer.com.my.
 7. Dokumen Tender yang telah dilengkapi dan ditandatangani oleh pemohon perlu dikemukakan dalam sampul bertutup serta berlabel tajuk dan nombor tender di bahagian kiri sampul surat dan dimasukkan kedalam Peti Tender di alamat seperti di bawah, **sebelum jam 12 tengahari, pada 23 Oktober 2024 (RABU).**

Northern Corridor Implementation Authority (NCIA)

No.1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18
Penang Science Park,
14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang
Tel: +604 - 502 0708 Fax: +604 - 502 0194

Sampul tersebut perlu dilabelkan seperti di bawah:

**CONSTRUCTION AND COMPLETION OF PEMBANGUNAN DATARAN BUKIT KAYU HITAM, KEDAH FOR THE NORTHERN
CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY (NCIA)
NCIA/2024/011/0019**

