



PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA

About NCIA

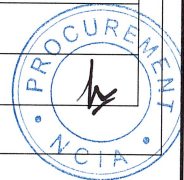
The Northern Corridor Implementation Authority ("NCIA") is a regional development authority responsible for establishing direction, devising policies and strategies related to socio economic development of Northern Corridor Economic Region (NCER).

Incorporated in June 2008 under the Northern Corridor Implementation Authority Act 2008 (Act 687), NCIA's primary mandate is to promote and accelerate development of NCER into a world-class economic region and a choice destination for investment, work, and living. NCIA will continue to drive the growth of NCER towards becoming a world-class economic region by catalysing and implementing high value-added development programmes in three key sectors namely Manufacturing, Agriculture & Bio-Industries, and Services. The subsectors for Services are Tourism, Logistics and Connectivity, and Global Business Services.

TENDER NOTICE

TENDER NUMBER	NCIA/2024/011/0029								
TENDER TITLE	CONSTRUCTION AND COMPLETION FOR THE DEVELOPMENT OF NCER AGRIBIO ECONOMIC ZONE (NAEZ) AT CHUPING, PERLIS FOR THE NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY (NCIA)								
CONDITIONS	Statutory Regulation Registration: Company complying ALL of the following grade and category of specialization shall be eligible to participate in the tender Registered under CIDB with following Grade and Category of Specialization: <table><tr><td>Grade</td><td>G7</td></tr><tr><td>Category</td><td>Civil Engineering</td></tr><tr><td rowspan="2">Specialization</td><td>CE21 Civil Engineering Construction</td></tr><tr><td>CE36 Earthwork</td></tr></table>	Grade	G7	Category	Civil Engineering	Specialization	CE21 Civil Engineering Construction	CE36 Earthwork	
Grade	G7								
Category	Civil Engineering								
Specialization	CE21 Civil Engineering Construction								
	CE36 Earthwork								
DATE / VENUE OF BRIEFING AND SITE VISIT	Tender Briefing and Site Visit are COMPULSORY <table><tr><td>Date</td><td>10 December 2024 (Tuesday)</td></tr><tr><td>Time</td><td>10.30 AM</td></tr><tr><td>Location</td><td>IBC Sales Gallery, Chuping Valley Industrial Area (CVIA) 02450 Kangar Perlis</td></tr><tr><td>Google Maps Plus Code </td><td>J78J+XX Padang Besar, Perlis</td></tr></table> * Tenderers are advised to use 4x4 vehicles for site visit	Date	10 December 2024 (Tuesday)	Time	10.30 AM	Location	IBC Sales Gallery, Chuping Valley Industrial Area (CVIA) 02450 Kangar Perlis	Google Maps Plus Code 	J78J+XX Padang Besar, Perlis
Date	10 December 2024 (Tuesday)								
Time	10.30 AM								
Location	IBC Sales Gallery, Chuping Valley Industrial Area (CVIA) 02450 Kangar Perlis								
Google Maps Plus Code 	J78J+XX Padang Besar, Perlis								
DOCUMENT PRICE, FORM OF PAYMENT & PAYMENT IN FAVOUR OF	Each document costs RM1,000.00 (Non-refundable) <table><tr><td>Pay to</td><td>PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA</td></tr><tr><td>Account Number</td><td>To be provided after Tender Briefing</td></tr><tr><td>Reference</td><td>NCIA/2024/011/0029</td></tr></table>	Pay to	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA	Account Number	To be provided after Tender Briefing	Reference	NCIA/2024/011/0029		
Pay to	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA								
Account Number	To be provided after Tender Briefing								
Reference	NCIA/2024/011/0029								

* Tenderers are required to liaise with the Tender Secretariat to inform the presence of tender briefing.



Offers are invited to companies that meet the following conditions and are still allowed to make offers at this time:

1. Tender Briefing and Site Visit are **COMPULSORY**. For this purpose, the Tenderer needs to register at [NCIA Tender Registration](#) or through the QR Code provided below.



2. Registered Tenderers will receive a **confirmation e-mail with a link** to folders to **upload** their documents during the tender process. There are three (3) folders with the details below:
 - i. **Briefing Folder**
 - a. Copy of Construction Industry Development Board (CIDB) Certificate (in the relevant grade and categories of registration).
 - b. Copy of valid registration with the Companies Commission of Malaysia (CCM) and Form 49 of the Companies Act 1965 or Section 58 of Companies Act 2016 or CCM Corporate Information Form
 - c. Copy of Identity Document of the Company Representative (Identification Card)
 - d. Authorization Letter for the company Representative signed by the Company's Director
 - ii. **Payment Folder**
 - a. For Tender Purchase, Payment Receipt to be uploaded as proof of payment to the NCIA account above.
 - b. Receipt must clearly show the Company name and/or Representative and Tender Reference Number.
 - iii. **Submission Folder**
 - a. Only applicable for submission of softcopy of Tender Proposal/Document as per instruction in the Tender Document
3. Only Tenderers who meet the criteria (required to present their Original or Copy of Registration issued by CIDB (under the relevant grades and category of specialization) to be eligible to participate in the tender briefing/site visit and to purchase of tender document (ITB).
4. THE TENDER DOCUMENT (ITB) WILL BE SOLD FROM 11 DECEMBER 2024 (WEDNESDAY) – 24 DECEMBER 2024 (TUESDAY).
5. Tenderers may view this advertisement via www.ncer.com.my
6. Any related queries can be emailed directly to: tender.secretary@ncer.com.my.
7. The Completed ITB and duly signed by the Applicant must be enclosed in a sealed envelope marked with Title and Tender No. on the left-hand side of the envelope and dropped into the **Tender Box** at as per below address, **Before 12:00pm, 3 JANUARY 2025 (FRIDAY)**.

Northern Corridor Implementation Authority (NCIA)

No.1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18
Penang Science Park,
14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang
Tel: +604 - 502 0708 Fax: +604 - 502 0194

In addition to the address, the envelope is to be **marked**:

CONSTRUCTION AND COMPLETION FOR THE DEVELOPMENT OF NCER AGRIBIO ECONOMIC ZONE (NAEZ) AT
CHUPING, PERLIS FOR THE NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY (NCIA)
NCIA/2024/011/0029





PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA

Berkenaan NCIA

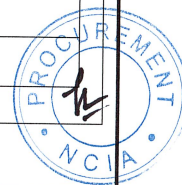
Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara (NCIA) adalah pihak berkuasa pembangunan wilayah yang bertanggungjawab untuk merangka hala tuju, dasar dan strategi berkaitan program pembangunan Wilayah Ekonomi Koridor Utara (NCER).

Diperbadankan pada Jun 2008 di bawah Akta Pihak Berkuasa Pelaksana Koridor Utara 2008 (Akta 687), mandat utama NCIA adalah untuk mempromosikan dan mempercepat pembangunan NCER menjadi sebuah wilayah ekonomi bertaraf dunia dan destinasi pilihan untuk pelaburan, pekerjaan dan kediaman. NCIA akan terus memacu pertumbuhan NCER ke arah menjadi wilayah ekonomi bertaraf dunia dengan memangkin dan melaksanakan program pembangunan bernilai tambah tinggi dalam tiga sektor utama iaitu Pembuatan; Pertanian & Industri Bio dan Perkhidmatan. Subsektor kepada Perkhidmatan adalah Pelancongan; Logistik serta Kebolehubungan; dan Perkhidmatan Perniagaan Global.

KENYATAAN TAWARAN TENDER

NOMBOR TENDER	NCIA/2024/011/0029								
TAJUK TENDER	CONSTRUCTION AND COMPLETION FOR THE DEVELOPMENT OF NCER AGRIBIO ECONOMIC ZONE (NAEZ) AT CHUPING, PERLIS FOR THE NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY (NCIA)								
SYARAT	Pendaftaran peraturan berkanun: Tender adalah dipelawa untuk Syarikat yang memenuhi SEMUA gred dan pengkhususan kategori seperti berikut Berdaftar di bawah CIDB dengan Gred dan Pengkhususan Kategori berikut: <table><tr><td>Gred</td><td>G7</td></tr><tr><td>Kategori</td><td>Kejuruteraan Awam</td></tr><tr><td>Pengkhususan</td><td>CE21 Pembinaan Kejuruteraan Awam</td></tr><tr><td></td><td>CE36 Kerja-kerja Tanah</td></tr></table>	Gred	G7	Kategori	Kejuruteraan Awam	Pengkhususan	CE21 Pembinaan Kejuruteraan Awam		CE36 Kerja-kerja Tanah
Gred	G7								
Kategori	Kejuruteraan Awam								
Pengkhususan	CE21 Pembinaan Kejuruteraan Awam								
	CE36 Kerja-kerja Tanah								
MAKLUMAT TAKLIMAT TENDER DAN LAWATAN TAPAK	Sesi Taklimat Tender dan Lawatan Tapak adalah WAJIB. <table><tr><td>Tarikh</td><td>10 Disember 2024 (Selasa)</td></tr><tr><td>Masa</td><td>10.30 Pagi</td></tr><tr><td>Tempat</td><td>IBC Sales Gallery, IBC Chuping Valley Industrial Area (CVIA)</td></tr><tr><td>Google Maps Plus Code 📍:</td><td>J78J+XX Padang Besar, Perlis</td></tr></table> * Petender dinasihat menggunakan kenderaan 4x4 untuk lawatan tapak	Tarikh	10 Disember 2024 (Selasa)	Masa	10.30 Pagi	Tempat	IBC Sales Gallery, IBC Chuping Valley Industrial Area (CVIA)	Google Maps Plus Code 📍:	J78J+XX Padang Besar, Perlis
Tarikh	10 Disember 2024 (Selasa)								
Masa	10.30 Pagi								
Tempat	IBC Sales Gallery, IBC Chuping Valley Industrial Area (CVIA)								
Google Maps Plus Code 📍:	J78J+XX Padang Besar, Perlis								
HARGA TENDER, CARA PEMBAYARAN DAN BAYARAN KEPADA	Setiap dokumen berharga RM1,000.00 (Tidak dikembalikan) <table><tr><td>Bayar Kepada</td><td>PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA</td></tr><tr><td>Butiran akaun</td><td>Akan dimaklumkan selepas Sesi Taklimat Tender</td></tr><tr><td>Rujukan</td><td>NCIA/2024/011/0029</td></tr></table>	Bayar Kepada	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA	Butiran akaun	Akan dimaklumkan selepas Sesi Taklimat Tender	Rujukan	NCIA/2024/011/0029		
Bayar Kepada	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA								
Butiran akaun	Akan dimaklumkan selepas Sesi Taklimat Tender								
Rujukan	NCIA/2024/011/0029								

*Petender dikehendaki untuk berurusan dengan pihak Urusetia Tender NCIA bagi memaklumkan kehadiran taklimat tender.



Tawaran adalah dipelawa kepada syarikat-syarikat yang memenuhi syarat-syarat berikut dan masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini:

1. Sesi Taklimat Tender dan Lawatan Tapak adalah **DIWAJIBKAN**. Untuk tujuan ini, Petender perlu membuat pendaftaran di [Pendaftaran Tender NCIA](#) atau melalui pautan kod QR yang disertakan di bawah.



2. Petender yang telah mendaftar akan menerima pengesahan pendaftaran melalui e-mel yang telah didaftarkan beserta pautan untuk membolehkan Petender memuatnaik dokumen semasa proses tender. Terdapat tiga (3) set fail yang perlu dikemaskini iaitu:

i. Briefing Folder

- a. Salinan Sijil *Construction Industry Development Board* (CIDB) yang disahkan (berdasarkan gred dan kategori pendaftaran yang berkaitan)
- b. Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat yang disahkan dikeluarkan oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dan Borang 49 di bawah Akta Syarikat 1965 atau Seksyen 58 di bawah Akta Syarikat 1965
- c. Salinan Dokumen Pengenalan Diri bagi Wakil Syarikat (Kad Pengenalan)
- d. Surat Kebenaran Wakil Syarikat yang ditandatangani oleh Pengarah Syarikat.

ii. Payment Folder

- a. Untuk Pembelian Tender, Resit Bayaran kepada akaun NCIA seperti di atas perlu dimuat naik sebagai bukti pembayaran.
- b. Resit perlu dengan jelas menunjukkan nama atau Wakil Syarikat beserta Nombor Rujukan Tender.

iii. Submission Folder

- a. Berlaku sekiranya penghantaran Dokumen Tender secara atas talian diperlukan sekiranya terdapat arahan seperti yang dinyatakan di dalam Dokumen Tender (ITB).

3. Hanya Petender yang layak dan memenuhi kriteria yang ditetapkan (dikehendaki mengemukakan Salinan Asal atau Salinan Pendaftaran yang dikeluarkan oleh CIDB (di bawah gred dan kategori yang berkaitan) yang ditetapkan akan dijemput untuk menyertai Sesi Taklimat Tender/lawatan tapak dan pembelian dokumen tender.
4. DOKUMEN TENDER (ITB) AKAN DIJUAL BERMULA PADA 11 DISEMBER 2024 (RABU) SEHINGGA 24 DISEMBER 2024 (SELASA).
5. Petender boleh melayari iklan tender di laman sesawang www.ncer.com.my
6. Sebarang pertanyaan boleh diajukan melalui e-mel ke: tender.secretary@ncer.com.my.
7. Dokumen Tender yang telah dilengkapi dan ditandatangani oleh pemohon perlu dikemukakan dalam sampul bertutup serta berlabel tajuk dan nombor tender di bahagian kiri sampul surat dan dimasukkan kedalam Peti Tender di alamat seperti di bawah, **sebelum jam 12 tengahari, pada 3 JANUARI 2025 (JUMAAT)**.

Northern Corridor Implementation Authority (NCIA)

No.1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18

Penang Science Park,

14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang

Tel: +604 - 502 0708 Fax: +604 - 502 0194

Sampul tersebut perlu **dilabelkan** seperti di bawah:

**CONSTRUCTION AND COMPLETION FOR THE DEVELOPMENT OF NCER AGRIBIO ECONOMIC ZONE (NAEZ) AT
CHUPING, PERLIS FOR THE NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY (NCIA)
NCIA/2024/011/0029**

