



PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA

About NCIA

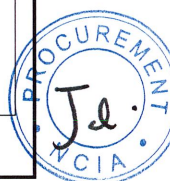
The Northern Corridor Implementation Authority ("NCIA") is a regional development authority responsible for establishing direction, devising policies and strategies related to socio economic development of Northern Corridor Economic Region (NCER).

Incorporated in June 2008 under the Northern Corridor Implementation Authority Act 2008 (Act 687), NCIA's primary mandate is to promote and accelerate development of NCER into a world-class economic region and a choice destination for investment, work, and living. NCIA will continue to drive the growth of NCER towards becoming a world-class economic region by catalysing and implementing high value-added development programmes in three key sectors namely Manufacturing, Agriculture & Bio-Industries, and Services. The subsectors for Services are Tourism, Logistics and Connectivity, and Global Business Services.

TENDER NOTICE

TENDER NUMBER	NCIA/2025/011/0001																		
TENDER TITLE	THE PROPOSED STREET ART AND MURAL AT LEBUH BUCKINGHAM, GEORGETOWN, PULAU PINANG FOR THE NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY																		
CONDITIONS	Statutory Regulation Registration: Company with the following category shall be eligible to participate in the tender: Registered under MOF field code: <table><tr><td>Code</td><td>221401</td></tr><tr><td>Description</td><td>Perkhidmatan/ Pengindahan/ Bangunan/ Hiasan Dalam (Tidak Termasuk Perlengkapan Dan Seni Taman)</td></tr></table> OR: <table><tr><td>Code</td><td>221402</td></tr><tr><td>Description</td><td>Perkhidmatan/ Pengindahan/ Hiasan Jalan/ Kawasan (Tidak Termasuk Perlengkapan Dan Seni Taman)</td></tr></table> OR: <table><tr><td>Code</td><td>222005</td></tr><tr><td>Description</td><td>Perkhidmatan/ Editorial, Rekabentuk Grafik, Seni Halus Dan Harta Intelek/ Mereka-Cipta Dan Seni Halus</td></tr></table> OR: Registered under CIDB with following Grade and Category of Specialization: <table><tr><td>Grade</td><td>G1 or G2 or G3</td></tr><tr><td>Category</td><td>Building</td></tr><tr><td>Specialization</td><td>B04 Building Construction</td></tr></table>	Code	221401	Description	Perkhidmatan/ Pengindahan/ Bangunan/ Hiasan Dalam (Tidak Termasuk Perlengkapan Dan Seni Taman)	Code	221402	Description	Perkhidmatan/ Pengindahan/ Hiasan Jalan/ Kawasan (Tidak Termasuk Perlengkapan Dan Seni Taman)	Code	222005	Description	Perkhidmatan/ Editorial, Rekabentuk Grafik, Seni Halus Dan Harta Intelek/ Mereka-Cipta Dan Seni Halus	Grade	G1 or G2 or G3	Category	Building	Specialization	B04 Building Construction
Code	221401																		
Description	Perkhidmatan/ Pengindahan/ Bangunan/ Hiasan Dalam (Tidak Termasuk Perlengkapan Dan Seni Taman)																		
Code	221402																		
Description	Perkhidmatan/ Pengindahan/ Hiasan Jalan/ Kawasan (Tidak Termasuk Perlengkapan Dan Seni Taman)																		
Code	222005																		
Description	Perkhidmatan/ Editorial, Rekabentuk Grafik, Seni Halus Dan Harta Intelek/ Mereka-Cipta Dan Seni Halus																		
Grade	G1 or G2 or G3																		
Category	Building																		
Specialization	B04 Building Construction																		
DATE / VENUE OF BRIEFING AND SITE VISIT	Tender Briefing and Site Visit are COMPULSORY <table><tr><th colspan="2">Tender Briefing</th></tr><tr><td>Date</td><td>13 February 2024 (Thursday)</td></tr><tr><td>Time</td><td>10.30 AM</td></tr><tr><td>Location</td><td>Auditorium, NCIA NCIA HQ, 1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18, Penang Science Park, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang</td></tr><tr><th colspan="2">Site Visit</th></tr><tr><td>Date</td><td>13 February 2024 (Thursday)</td></tr><tr><td>Time</td><td>2.30 PM</td></tr><tr><td>Location</td><td>Kapitan Keling Mosque, Georgetown, Pulau Pinang C88P+QR George Town, Penang</td></tr></table>	Tender Briefing		Date	13 February 2024 (Thursday)	Time	10.30 AM	Location	Auditorium, NCIA NCIA HQ, 1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18, Penang Science Park, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang	Site Visit		Date	13 February 2024 (Thursday)	Time	2.30 PM	Location	Kapitan Keling Mosque, Georgetown, Pulau Pinang C88P+QR George Town, Penang		
Tender Briefing																			
Date	13 February 2024 (Thursday)																		
Time	10.30 AM																		
Location	Auditorium, NCIA NCIA HQ, 1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18, Penang Science Park, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang																		
Site Visit																			
Date	13 February 2024 (Thursday)																		
Time	2.30 PM																		
Location	Kapitan Keling Mosque, Georgetown, Pulau Pinang C88P+QR George Town, Penang																		
DOCUMENT PRICE, FORM OF PAYMENT & PAYMENT IN FAVOUR OF	Each document costs RM200.00 (Non-refundable) <table><tr><td>Pay to</td><td>PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA</td></tr><tr><td>Account Number</td><td>(To be provided after Tender Briefing)</td></tr><tr><td>Reference</td><td>NCIA/2025/011/0001</td></tr></table>	Pay to	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA	Account Number	(To be provided after Tender Briefing)	Reference	NCIA/2025/011/0001												
Pay to	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA																		
Account Number	(To be provided after Tender Briefing)																		
Reference	NCIA/2025/011/0001																		

* Tenderers are required to liaise with the Tender Secretariat to inform the presence of tender briefing.



Offers are invited to companies that meet the following conditions and are still allowed to make offers at this time:

1. Tender Briefing and Site Visit are **COMPULSORY**. For this purpose, the Tenderer needs to register at [NCIA Tender Registration](#) or through the QR Code provided below.



2. Registered Tenderers will receive a **confirmation e-mail with a link** to folders to **upload** their documents during the tender process. There are three (3) folders with the details below:
 - i. **Briefing Folder**
 - a. Submission of Company Registration Certificate with Ministry of Finance (MOF) (in the relevant field code of registration) or valid registration with the Construction Industry Development Board (CIDB) Certificate (in the relevant grade and categories of registration).
 - b. Submission of valid registration with the Companies Commission of Malaysia (CCM) or Form 49 of the Companies Act 1965 or Section 58 of Companies Act 2016 or CCM Corporate Information Form
 - c. Identity Document of the Company Representative (Identification Card)
 - d. Authorization Letter for the company Representative signed by the Company's Director
 - ii. **Payment Folder**
 - a. For Tender Purchase, Payment Receipt to be uploaded as proof of payment to the NCIA account above.
 - b. Receipt must clearly show the Company name and/or Representative and Tender Reference Number.
 - iii. **Submission Folder**
 - a. Only applicable for submission of softcopy of Tender Proposal/Document as per instruction in the Tender Document
3. Only Tenderers who meet the criteria (required to present their Original or Copy of Registration issued by Ministry of Finance (MOF) (under the relevant field code of registration) or issued by CIDB (under the relevant grades and category of specialization) to be eligible to participate in the tender briefing/site visit and to purchase of tender document (ITB).
4. THE TENDER DOCUMENT (ITB) WILL BE SOLD FROM 14 FEBRUARY 2025 (FRIDAY) – 24 FEBRUARY 2025 (MONDAY).
5. Tenderers may view this advertisement via www.ncer.com.my
6. Any related queries can be emailed directly to: tender.secretary@ncer.com.my.
7. The Completed ITB and duly signed by the Applicant must be enclosed in a sealed envelope marked with Title and Tender No. on the left-hand side of the envelope and dropped into the **Tender Box at as per below address, Before 12:00pm, 11 MARCH 2025 (TUESDAY).**

Northern Corridor Implementation Authority (NCIA)

No.1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18

Penang Science Park,

14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang

Tel: +604 - 502 0708 Fax: +604 - 502 0194

In addition to the address, the envelope is to be **marked**:

**THE PROPOSED STREET ART AND MURAL AT LEBUH BUCKINGHAM, GEORGETOWN, PULAU PINANG FOR THE
NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY
NCIA/2025/011/0001**





PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA

Berkenaan NCIA

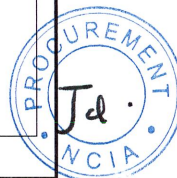
Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara (NCIA) adalah pihak berkuasa pembangunan wilayah yang bertanggungjawab untuk merangka hala tuju, dasar dan strategi berkaitan program pembangunan Wilayah Ekonomi Koridor Utara (NCER).

Diperbadankan pada Jun 2008 di bawah Akta Pihak Berkuasa Pelaksana Koridor Utara 2008 (Akta 687), mandat utama NCIA adalah untuk mempromosikan dan mempercepat pembangunan NCER menjadi sebuah wilayah ekonomi bertaraf dunia dan destinasi pilihan untuk pelaburan, pekerjaan dan kediaman. NCIA akan terus memacu pertumbuhan NCER ke arah menjadi wilayah ekonomi bertaraf dunia dengan memangkin dan melaksanakan program pembangunan bernilai tambah tinggi dalam tiga sektor utama iaitu Pembuatan; Pertanian & Industri Bio dan Perkhidmatan. Subsektor kepada Perkhidmatan adalah Pelancongan; Logistik serta Kebolehubungan; dan Perkhidmatan Perniagaan Global.

KENYATAAN TAWARAN TENDER

NOMBOR TENDER	NCIA/2025/011/0001																		
TAJUK TENDER	THE PROPOSED STREET ART AND MURAL AT LEBUH BUCKINGHAM, GEORGETOWN, PULAU PINANG FOR THE NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY																		
SYARAT	Pendaftaran peraturan berkanun: Tender adalah dipelawa kepada Syarikat yang berdaftar dengan SEMUA kategori seperti berikut: Berdaftar dengan MOF Kod Bidang: <table><tr><td>Code</td><td>221401</td></tr><tr><td>Description</td><td>Bangunan/ Hiasan Dalaman (Tidak Termasuk Perlengkapan Dan Seni Taman)</td></tr></table> ATAU: <table><tr><td>Code</td><td>221402</td></tr><tr><td>Description</td><td>Hiasan Jalan/ Kawasan (Tidak Termasuk Perlengkapan Dan Seni Taman)</td></tr></table> ATAU: <table><tr><td>Code</td><td>222005</td></tr><tr><td>Description</td><td>Perkhidmatan/ Editorial, Rekabentuk Grafik, Seni Halus Dan Harta Intelek/ Mereka-Cipta Dan Seni Halus</td></tr></table> ATAU: Berdaftar di bawah CIDB dengan Gred dan Pengkhususan Kategori berikut: <table><tr><td>Gred</td><td>G1 atau G2 atau G3</td></tr><tr><td>Kategori</td><td>Bangunan</td></tr><tr><td>Pengkhususan</td><td>B04 Pembinaan Bangunan</td></tr></table>	Code	221401	Description	Bangunan/ Hiasan Dalaman (Tidak Termasuk Perlengkapan Dan Seni Taman)	Code	221402	Description	Hiasan Jalan/ Kawasan (Tidak Termasuk Perlengkapan Dan Seni Taman)	Code	222005	Description	Perkhidmatan/ Editorial, Rekabentuk Grafik, Seni Halus Dan Harta Intelek/ Mereka-Cipta Dan Seni Halus	Gred	G1 atau G2 atau G3	Kategori	Bangunan	Pengkhususan	B04 Pembinaan Bangunan
Code	221401																		
Description	Bangunan/ Hiasan Dalaman (Tidak Termasuk Perlengkapan Dan Seni Taman)																		
Code	221402																		
Description	Hiasan Jalan/ Kawasan (Tidak Termasuk Perlengkapan Dan Seni Taman)																		
Code	222005																		
Description	Perkhidmatan/ Editorial, Rekabentuk Grafik, Seni Halus Dan Harta Intelek/ Mereka-Cipta Dan Seni Halus																		
Gred	G1 atau G2 atau G3																		
Kategori	Bangunan																		
Pengkhususan	B04 Pembinaan Bangunan																		
MAKLUMAT TAKLIMAT TENDER DAN LAWATAN TAPAK	Taklimat Tender dan Lawatan Tapak adalah WAJIB. <table><tr><th colspan="2">Taklimat Tender</th></tr><tr><td>Tarikh</td><td>13 Februari 2024 (Khamis)</td></tr><tr><td>Masa</td><td>10.30 Pagi</td></tr><tr><td>Tempat</td><td>Auditorium, NCIA HQ, No. 1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18, Penang Science Park, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang</td></tr><tr><th colspan="2">Lawatan Tapak</th></tr><tr><td>Tarikh</td><td>13 Februari 2024 (Khamis)</td></tr><tr><td>Masa</td><td>2.30 Petang</td></tr><tr><td>Tempat</td><td>Kapitan Keling Mosque, Georgetown, Pulau Pinang C88P+QR George Town, Penang</td></tr></table>	Taklimat Tender		Tarikh	13 Februari 2024 (Khamis)	Masa	10.30 Pagi	Tempat	Auditorium, NCIA HQ, No. 1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18, Penang Science Park, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang	Lawatan Tapak		Tarikh	13 Februari 2024 (Khamis)	Masa	2.30 Petang	Tempat	Kapitan Keling Mosque, Georgetown, Pulau Pinang C88P+QR George Town, Penang		
Taklimat Tender																			
Tarikh	13 Februari 2024 (Khamis)																		
Masa	10.30 Pagi																		
Tempat	Auditorium, NCIA HQ, No. 1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18, Penang Science Park, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang																		
Lawatan Tapak																			
Tarikh	13 Februari 2024 (Khamis)																		
Masa	2.30 Petang																		
Tempat	Kapitan Keling Mosque, Georgetown, Pulau Pinang C88P+QR George Town, Penang																		
HARGA TENDER, CARA PEMBAYARAN DAN BAYARAN KEPADA	Setiap dokumen berharga RM200.00 (Tidak dikembalikan) <table><tr><td>Bayar Kepada</td><td>PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA</td></tr><tr><td>Butiran akaun</td><td>Akan dimakumkan selepas Sesi Taklimat Tender</td></tr><tr><td>Rujukan</td><td>NCIA/2025/011/0001</td></tr></table>	Bayar Kepada	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA	Butiran akaun	Akan dimakumkan selepas Sesi Taklimat Tender	Rujukan	NCIA/2025/011/0001												
Bayar Kepada	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA																		
Butiran akaun	Akan dimakumkan selepas Sesi Taklimat Tender																		
Rujukan	NCIA/2025/011/0001																		

*Petender dikehendaki untuk berurusan dengan pihak Urusetia Tender NCIA bagi memaklumkan kehadiran taklimat tender.



Tawaran adalah dipelawa kepada syarikat-syarikat yang memenuhi syarat-syarat berikut dan masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini:

1. Taklimat Tender dan Lawatan Tapak adalah **DIWAJIBKAN**. Untuk tujuan ini, Petender perlu membuat pendaftaran di [Pendaftaran Tender NCIA](#) atau melalui pautan kod QR yang disertakan di bawah.



2. Petender yang telah mendaftar akan menerima pengesahan pendaftaran melalui e-mel yang telah didaftarkan beserta pautan untuk membolehkan Petender memuatnaik dokumen semasa proses tender. Terdapat tiga (3) set fail yang perlu dikemaskini iaitu:

i. Briefing Folder

- a. Sijil Pendaftaran Syarikat dengan Kementerian Kewangan (MOF) (berdasarkan kod bidang pendaftaran yang berkaitan) atau Sijil *Construction Industry Development Board* (CIDB) (berdasarkan gred dan kategori pendaftaran yang berkaitan)
- b. Sijil Pendaftaran Syarikat dikeluarkan oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) or Borang 49 di bawah Akta Syarikat 1965 atau Seksyen 58 di bawah Akta Syarikat 1965.
- c. Dokumen Pengenalan Diri bagi Wakil Syarikat (Kad Pengenalan)
- d. Surat Kebenaran Wakil Syarikat yang ditandatangani oleh Pengarah Syarikat.

ii. Payment Folder

- a. Untuk Pembelian Tender, Resit Bayaran kepada akaun NCIA seperti di atas perlu dimuat naik sebagai bukti pembayaran.
- b. Resit perlu dengan jelas menunjukkan nama atau Wakil Syarikat beserta Nombor Rujukan Tender.

iii. Submission Folder

- a. Berlaku sekiranya penghantaran Dokumen Tender secara atas talian diperlukan sekiranya terdapat arahan seperti yang dinyatakan di dalam Dokumen Tender (ITB).

3. Hanya Petender yang layak dan memenuhi kriteria yang ditetapkan dikehendaki mengemukakan Salinan Asal atau Salinan Pendaftaran yang dikeluarkan oleh Kementerian Kewangan (di bawah kategori dan gred yang berkaitan) atau CIDB (di bawah gred dan kategori yang berkaitan) yang ditetapkan akan dijemput untuk menyertai Sesi Taklimat Tender/Lawatan Tapak dan pembelian dokumen tender.
4. DOKUMEN TENDER (ITB) AKAN DIJUAL BERMULA PADA 14 FEBRUARI 2025 (JUMAAT) SEHINGGA 24 FEBRUARI 2025 (ISNIN).
5. Petender boleh melayari iklan tender di laman sesawang www.ncer.com.my
6. Sebarang pertanyaan boleh diajukan melalui e-mel ke: tender.secretary@ncer.com.my.
7. Dokumen Tender yang telah dilengkapi dan ditandatangani oleh pemohon perlu dikemukakan dalam sampul bertutup serta berlabel tajuk dan nombor tender di bahagian kiri sampul surat dan dimasukkan kedalam Peti Tender di alamat seperti di bawah, **sebelum jam 12.00 tengahari, pada 11 MAC 2025 (SELASA)**

Northern Corridor Implementation Authority (NCIA)

No.1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18

Penang Science Park,

14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang

Tel: +604 - 502 0708 Fax: +604 - 502 0194

Sampul tersebut perlu dilabelkan seperti di bawah:

THE PROPOSED STREET ART AND MURAL AT LEBUH BUCKINGHAM, GEORGETOWN, PULAU PINANG FOR THE NORTHERN
CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY
NCIA/2025/011/0001

