



NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY

About NCIA

The Northern Corridor Implementation Authority ("NCIA") is a regional development authority responsible for establishing direction, devising policies and strategies related to socio economic development of Northern Corridor Economic Region (NCER).

Incorporated in June 2008 under the Northern Corridor Implementation Authority Act 2008 (Act 687), NCIA's primary mandate is to promote and accelerate development of NCER into a world-class economic region and a choice destination for investment, work, and living. NCIA will continue to drive the growth of NCER towards becoming a world-class economic region by catalysing and implementing high value-added development programmes in three key sectors namely Manufacturing, Agriculture & Bio-Industries, and Services. The subsectors for Services are Tourism, Logistics and Connectivity, and Global Business Services.

TENDER NOTICE

TENDER NUMBER	NCIA/2025/005/0004																				
DESCRIPTION	THE APPOINTMENT OF SERVICE PROVIDER TO SET UP AND MANAGE A CENTRAL KITCHEN PROJECT AND DEVELOP FOOD & BEVERAGE FOR MICRO SMALL MEDIUM ENTERPRISE (MSME) IN THE TIMUR LAUT DISTRICT OF PULAU PINANG																				
CONDITIONS	Statutory Regulation Registration: Company with the following category shall be eligible to participate in the tender. Company must have minimum one (1) MOF field code from category A and minimum one (1) field code from category B of the following credentials are allowed to participate. Registered for MOF field code: Category A: <table><tr><td>Code</td><td>040101</td></tr><tr><td>Description</td><td><i>Makanan Dan Bahan Mentah Kering/Basah</i></td></tr></table> OR <table><tr><td>Code</td><td>040103</td></tr><tr><td>Description</td><td><i>Makanan Bermasak (Islam)</i></td></tr></table> Category B: <table><tr><td>Code</td><td>221110</td></tr><tr><td>Description</td><td><i>Perkhidmatan/ Guna Tenaga/ Khidmat Latihan, Tenaga Pengajar dan Moderator/ Negotiator</i></td></tr></table> OR <table><tr><td>Code</td><td>221101</td></tr><tr><td>Description</td><td><i>Perkhidmatan/ Guna Tenaga/ Kakitangan Iktisas (Profesional) Tidak termasuk khidmat Perunding</i></td></tr></table> OR <table><tr><td>Code</td><td>221102</td></tr><tr><td>Description</td><td><i>Perkhidmatan/ Guna Tenaga/ Kakitangan Separa Iktisas (Semi- Profesional) Tidak termasuk khidmat Perunding</i></td></tr></table>	Code	040101	Description	<i>Makanan Dan Bahan Mentah Kering/Basah</i>	Code	040103	Description	<i>Makanan Bermasak (Islam)</i>	Code	221110	Description	<i>Perkhidmatan/ Guna Tenaga/ Khidmat Latihan, Tenaga Pengajar dan Moderator/ Negotiator</i>	Code	221101	Description	<i>Perkhidmatan/ Guna Tenaga/ Kakitangan Iktisas (Profesional) Tidak termasuk khidmat Perunding</i>	Code	221102	Description	<i>Perkhidmatan/ Guna Tenaga/ Kakitangan Separa Iktisas (Semi- Profesional) Tidak termasuk khidmat Perunding</i>
Code	040101																				
Description	<i>Makanan Dan Bahan Mentah Kering/Basah</i>																				
Code	040103																				
Description	<i>Makanan Bermasak (Islam)</i>																				
Code	221110																				
Description	<i>Perkhidmatan/ Guna Tenaga/ Khidmat Latihan, Tenaga Pengajar dan Moderator/ Negotiator</i>																				
Code	221101																				
Description	<i>Perkhidmatan/ Guna Tenaga/ Kakitangan Iktisas (Profesional) Tidak termasuk khidmat Perunding</i>																				
Code	221102																				
Description	<i>Perkhidmatan/ Guna Tenaga/ Kakitangan Separa Iktisas (Semi- Profesional) Tidak termasuk khidmat Perunding</i>																				



DATE / VENUE OF BRIEFING	Tender Briefing is COMPULSORY	
	Date	14 April 2025
	Time	11:00 AM – 1:00 PM
	Location	Northern Corridor Implementation Authority (NCIA) No. 1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18, Penang Science Park, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang
DOCUMENT PRICE, FORM OF PAYMENT & PAYMENT IN FAVOUR OF	Each document costs RM1,000 (Non-refundable)	
	Pay to	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA
	Account Number	(To be provided after Tender Briefing)
	Reference	0004/COMPANY NAME
INDICATIVE PRICE	RM1,240,000.00	
	Note: 1. The Indicative Price shall be construed as an estimate only and shall not be binding to NCIA upon acceptance of submission from Tenderer 2. NCIA makes no warranties or representations that a company will be selected based on the Indicative Price as provided herein.	

* Tenderers are required to liaise with the Tender Secretariat to inform the presence of tender briefing.

Offers are invited to companies that meet the following conditions and are still allowed to make offers at this time:

1. Tender Briefing are **MANDATORY**. For this purpose, the Tenderer needs to register at [NCIA Tender Registration](#) or through the QR Code provided below.



2. Registered Tenderers will receive a confirmation e-mail with a link to folders to upload their documents during the tender process. There are three (3) folders with the details below:

i. **Briefing Folder**

- a. Company Registration Certificate issued by Companies Commission of Malaysia (CCM) or Form 49 of Companies Act 1965 or Section 58 of Companies Act 2016,
- b. Company Registration Certificate with the Ministry of Finance (MOF)(in the relevant field code of registration),
- c. Identity Document of the Company Representative (Identification Card)
- d. Authorization Letter for the company Representative signed by the Company's Director

ii. **Payment Folder**

- a. For Tender Purchase, Payment Receipt to be uploaded as proof of payment to the NCIA account above.
- b. Receipt must clearly show the Company name and/or Representative and Tender Reference Number.

iii. **Submission Folder**

- a. Only applicable for submission of softcopy of Tender Proposal/Document as per instruction in the Tender Document (ITB).

3. Only Tenderers who meet the criteria (required to present their Original or Certified True Copy of Registration issued by MOF (under the relevant category and grade) to be eligible to participate in the tender briefing and to purchase of Tender Document.

4. THE TENDER DOCUMENT (ITB) WILL BE SOLD FROM 15 APRIL 2025 (TUESDAY) – 22 APRIL 2025 (TUESDAY).

5. Tenderers may view this advertisement via www.ncer.com.my
6. Any related queries can be emailed directly to: tender.secretary@ncer.com.my.
7. The Completed ITB and duly signed by the Applicant must be enclosed in a sealed envelope marked with Title and Tender No. on the left-hand side of the envelope and dropped into the **Tender Box** at as per below address, **Before 12:00pm, 16 May 2025 (Friday).**

Northern Corridor Implementation Authority (NCIA)

No.1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18

Penang Science Park,

14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang

Tel: +604 - 502 0708 **Fax:** +604 - 502 0194

In addition to the address, the envelope is to be **marked**:

**THE APPOINTMENT OF SERVICE PROVIDER TO SET UP AND MANAGE A CENTRAL KITCHEN PROJECT AND DEVELOP
FOOD & BEVERAGE FOR MICRO SMALL MEDIUM ENTERPRISE (MSME) IN THE TIMUR LAUT DISTRICT OF PULAU
PINANG**

NCIA/2025/005/0004





PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA

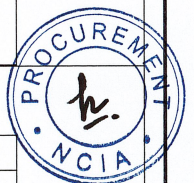
Berkenaan NCIA

Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara (NCIA) adalah pihak berkuasa pembangunan wilayah yang bertanggungjawab untuk merangka hala tuju, dasar dan strategi berkaitan program pembangunan Wilayah Ekonomi Koridor Utara (NCER).

Diperbadankan pada Jun 2008 di bawah Akta Pihak Berkuasa Pelaksana Koridor Utara 2008 (Akta 687), mandat utama NCIA adalah untuk mempromosikan dan mempercepat pembangunan NCER menjadi sebuah wilayah ekonomi bertaraf dunia dan destinasi pilihan untuk pelaburan, pekerjaan dan kediaman. NCIA akan terus memacu pertumbuhan NCER ke arah menjadi wilayah ekonomi bertaraf dunia dengan memangkin dan melaksanakan program pembangunan bernilai tambah tinggi dalam tiga sektor utama iaitu Pembuatan; Pertanian & Industri Bio dan Perkhidmatan. Subsektor kepada Perkhidmatan adalah Pelancongan; Logistik serta Kebolehubungan; dan Perkhidmatan Perniagaan Global.

KENYATAAN TAWARAN TENDER

NOMBOR TENDER	NCIA/2025/005/0004																				
TAJUK PROJEK	<i>THE APPOINTMENT OF SERVICE PROVIDER TO SET UP AND MANAGE A CENTRAL KITCHEN PROJECT AND DEVELOP FOOD & BEVERAGE FOR MICRO SMALL MEDIUM ENTERPRISE (MSME) IN THE TIMUR LAUT DISTRICT OF PULAU PINANG</i>																				
SYARAT	Pendaftaran peraturan berkanun: Tender adalah dipelawa daripada Syarikat yang berdaftar seperti berikut: Syarikat mesti mempunyai sekurang-kurangnya satu (1) kod bidang dari kategori A dan sekurang-kurangnya satu (1) kod bidang dari kategori B bagi kelayakan dibawah. Berdaftar dengan MOF Kod Bidang: Kategori A: <table><tr><td>Kod</td><td>040101</td></tr><tr><td>Keterangan</td><td>Makanan Dan Bahan Mentah Kering/Basah</td></tr></table> ATAU <table><tr><td>Kod</td><td>040103</td></tr><tr><td>Keterangan</td><td>Makanan Bermasak (Islam)</td></tr></table> Kategori B: <table><tr><td>Kod</td><td>221110</td></tr><tr><td>Keterangan</td><td>Perkhidmatan/ Guna Tenaga/ Khidmat Latihan, Tenaga Pengajar dan Moderator/ Negotiator</td></tr></table> ATAU <table><tr><td>Kod</td><td>221101</td></tr><tr><td>Keterangan</td><td>Perkhidmatan/ Guna Tenaga/ Kakitangan Iktisas (Profesional) Tidak termasuk khidmat Perunding</td></tr></table> ATAU <table><tr><td>Kod</td><td>221102</td></tr><tr><td>Keterangan</td><td>Perkhidmatan/ Guna Tenaga/ Kakitangan Separa Iktisas (Semi- Profesional) Tidak termasuk khidmat Perunding</td></tr></table>	Kod	040101	Keterangan	Makanan Dan Bahan Mentah Kering/Basah	Kod	040103	Keterangan	Makanan Bermasak (Islam)	Kod	221110	Keterangan	Perkhidmatan/ Guna Tenaga/ Khidmat Latihan, Tenaga Pengajar dan Moderator/ Negotiator	Kod	221101	Keterangan	Perkhidmatan/ Guna Tenaga/ Kakitangan Iktisas (Profesional) Tidak termasuk khidmat Perunding	Kod	221102	Keterangan	Perkhidmatan/ Guna Tenaga/ Kakitangan Separa Iktisas (Semi- Profesional) Tidak termasuk khidmat Perunding
Kod	040101																				
Keterangan	Makanan Dan Bahan Mentah Kering/Basah																				
Kod	040103																				
Keterangan	Makanan Bermasak (Islam)																				
Kod	221110																				
Keterangan	Perkhidmatan/ Guna Tenaga/ Khidmat Latihan, Tenaga Pengajar dan Moderator/ Negotiator																				
Kod	221101																				
Keterangan	Perkhidmatan/ Guna Tenaga/ Kakitangan Iktisas (Profesional) Tidak termasuk khidmat Perunding																				
Kod	221102																				
Keterangan	Perkhidmatan/ Guna Tenaga/ Kakitangan Separa Iktisas (Semi- Profesional) Tidak termasuk khidmat Perunding																				
MAKLUMAT TAKLIMAT TENDER	Sesi Taklimat Tender adalah WAJIB. <table><tr><td>Tarikh</td><td>14 April 2025</td></tr><tr><td>Masa</td><td>11:00 pagi – 1:00 petang</td></tr><tr><td>Lokasi</td><td>Northern Corridor Implementation Authority (NCIA) No. 1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18, Penang Science Park, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang</td></tr></table>	Tarikh	14 April 2025	Masa	11:00 pagi – 1:00 petang	Lokasi	Northern Corridor Implementation Authority (NCIA) No. 1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18, Penang Science Park, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang														
Tarikh	14 April 2025																				
Masa	11:00 pagi – 1:00 petang																				
Lokasi	Northern Corridor Implementation Authority (NCIA) No. 1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18, Penang Science Park, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang																				



HARGA TENDER, CARA PEMBAYARAN DAN BAYARAN KEPADA	Setiap dokumen berharga RM1,000 (Tidak dikembalikan)	
	Bayar Kepada	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA
	Butiran akaun	Akan dimakumkan selepas Sesi Taklimat Tender
	Rujukan	0004>Nama Syarikat
HARGA INDIKATIF	RM1,240,000.00 Note: 1. Harga Indikatif ini merupakan suatu anggaran sahaja dan amaun tersebut tidak mengikat NCIA atau mana-mana pihak lain juga bagi maksud mengelakkan kekeliruan yang mungkin berbangkit. 2. Pihak NCIA tidak menjamin bahawa petender akan dipilih dengan bersandarkan Harga Indikatif.	

*Petender dikehendaki untuk berurusan dengan pihak Urusetia Tender NCIA bagi memaklumkan kehadiran taklimat tender.

Tawaran adalah dipelawa kepada syarikat-syarikat yang memenuhi syarat-syarat berikut dan masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini:

1. Sesi Taklimat Tender adalah **DIWAJIBKAN**. Untuk tujuan ini, Petender perlu membuat pendaftaran di [Pendaftaran Tender NCIA](#) atau melalui pautan kod QR yang disertakan di bawah.



2. Petender yang telah mendaftar akan menerima pengesahan pendaftaran melalui e-mel yang telah didaftarkan beserta pautan untuk membolehkan Petender memuatnaik dokumen semasa proses tender. Terdapat tiga (3) set fail yang perlu dikemaskini iaitu:

i. Briefing Folder

- a. Sijil Pendaftaran Syarikat dikeluarkan oleh Companies Commission of Malaysia (CCM) atau Borang 49 oleh Akta Syarikat 1965 atau Syeksen 58 oleh Akta Syarikat 2016
- b. Sijil Pendaftaran Syarikat dengan Kementerian Kewangan (MOF) (dalam kod bidang pendaftaran yang berkaitan)
- c. Dokumen Pengenalan Diri bagi Wakil Syarikat (Kad Pengenalan)
- d. Surat Kebenaran Wakil Syarikat yang ditandatangani oleh Pengarah Syarikat

ii. Payment Folder

- a. Untuk Pembelian Tender, Resit Bayaran kepada akaun NCIA seperti di atas perlu dimuat naik sebagai bukti pembayaran.
- b. Resit perlu dengan jelas menunjukkan nama atau Wakil Syarikat beserta Nombor Rujukan Tender.

iii. Submission Folder

- a. Berlaku sekiranya penghantaran Dokumen Tender secara atas talian diperlukan sekiranya terdapat arahan seperti yang dinyatakan di dalam Dokumen Tender (ITB).

3. Hanya Petender yang layak dan memenuhi kriteria yang ditetapkan (dikehendaki mengemukakan Salinan Asal atau Salinan Sah Pendaftaran yang dikeluarkan oleh MOF (di bawah kategori yang berkaitan) yang ditetapkan akan dijemput untuk menyertai Sesi Taklimat Tender dan pembelian Dokumen Tender.

4. DOKUMEN TENDER (ITB) AKAN MULA DIJUAL BERMULA PADA 15 APRIL 2025 (SELASA) SEHINGGA 22 APRIL 2025 (SELASA).

5. Petender boleh melayari iklan tender di laman sesawang www.ncer.com.my

6. Sebarang pertanyaan boleh diajukan melalui e-mel ke: tender.secretary@ncer.com.my.



7. Dokumen Tender yang telah dilengkapi dan ditandatangani oleh pemohon perlu dikemukakan dalam sampul bertutup serta berlabel tajuk dan nombor tender di bahagian kiri sampul surat dan dimasukkan kedalam Peti Tender di alamat seperti di bawah, sebelum jam 12 tengahari, pada 16 May 2025 (Jumaat).

Northern Corridor Implementation Authority (NCIA)

No.1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18

Penang Science Park,

14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang

Tel: +604 - 502 0708 **Fax:** +604 - 502 0194

Sampul tersebut perlu dilabelkan seperti di bawah:

***THE APPOINTMENT OF SERVICE PROVIDER TO SET UP AND MANAGE A CENTRAL KITCHEN PROJECT AND DEVELOP
FOOD & BEVERAGE FOR MICRO SMALL MEDIUM ENTERPRISE (MSME) IN THE TIMUR LAUT DISTRICT OF PULAU
PINANG***

NCIA/2025/005/0004

