PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA

About NCIA

The Northern Corridor Implementation Authority ("NCIA") is a regional development authority responsible for establishing direction, devising policies and strategies related to socio economic development of Northern Corridor Economic Region (NCER).

Incorporated in June 2008 under the Northern Corridor Implementation Authority Act 2008 (Act 687), NCIA's primary mandate is to promote and accelerate development of NCER into a world-class economic region and a choice destination for investment, work, and living. NCIA will continue to drive the growth of NCER towards becoming a world-class economic region by catalysing and implementing high value-added development programmes in three key sectors namely Manufacturing, Agriculture & Bio-Industries, and Services. The subsectors for Services are Tourism, Logistics and Connectivity, and Global Business Services.

TENDER NOTICE

TENDER NUMBER	NCIA/2025/005/0032
DESCRIPTION	THE APPOINTMENT OF IMPLEMENTATION PARTNERS FOR THE PROGRAM INISIATIF PENDAPATAN RAKYAT USAHAWAN TANI (IPR – INTAN) PHASE 4 (AGRICULTURE OR AQUACULTURE PROJECTS) AT ELEVEN (11) SITES IN KEDAH, PULAU PINANG & PERAK
DATE / VENUE OF BRIEFING	The Tender Briefing is MANDATORY **Date:** 08 January 2026 (Thursday) **Time:** 10.00 AM **Location:** Auditorium Northern Corridor Implementation Authority (NCIA) No. 1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18, Penang Science Park, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang **Google Maps Plus Code:** 7CVW+X6 Simpang Ampat, Penang
DOCUMENT PRICE, FORM OF PAYMENT & PAYMENT IN FAVOUR OF	Each document costs RM1,000 (Non-refundable) **Pay to:** PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA **Account Number:** To be provided after Tender Briefing **Reference:** 0032/ COMPANY NAME
ELIGIBILITY CRITERIA	1. This RFP is open to Government agencies, private companies (whether registered or not with the Ministry of Finance), cooperatives, and enterprises that have the necessary expertise and proven experience in the field of agriculture/ aquaculture. 2. Implementation Partner to identify suitable land to be cultivated with agricultural or aquaculture projects. 3. Types of crops or aquaculture with a production cycle within 12 months. 4. The programme involves recruitment and management of participants from the poor, hardcore poor and B40 groups with a guaranteed monthly wage of RM 2,000 (inclusive of EPF/SOCSO) and relevant training. 5. Bidders are allowed to submit more than one (1) Request for Proposal (RFP) however each RFP is limited to one (1) proposed site only. 6. A single RFP may be submitted jointly by up to two (2) companies. The Parties will be evaluated based on the respective strengths of the joint venture partners.

PROCUREMENT NCIA

ELIGIBILITY CRITERIA	**Land/Site Ownership (For Agriculture and Aquaculture)**	**Government owned Land/Site** (land, river or marine area must be secured with application letter / letter of intent / lease / tenancy agreement) – except for land under the jurisdiction of JKPTG	**Private owned land/Site** (land must be secured with letter of intent / title / lease / tenancy agreement)
		Minimum of 10 acres for agriculture or equivalent for aquaculture (estimated at 2.5 acres ponds or 25 cages)	
	Funding	**Fully funded (100%)**	**Matching Grant & Reimbursable (50%: 50%)**
	Funding Limit	**Max: RM 5.9 million per contract, subject to Max: Five (5) contracts per Implementation Partners with common director/ shareholder for IPR-INTAN programme in Malaysia**	**Max: RM 5 million per contract, subject to Max: RM 25 million total contract value for IPR-INTAN programme in Malaysia**
	Participants or Head Count Requirement	The above max funding limit will require a minimum head count of 48 pax, comprising of minimum 50% full-time workers and 50% part-time / casual workers. If the type of farming activity (crops/aquaculture) or farming system requires lower headcount, the contract value will be pro-rated accordingly.	
	Duration of Tenancy or Land Lease	**Minimum Three (3) years** (The tenancy period must be three (3) years with extension consideration)	

*** Tenderers are required to liaise with the Tender Secretariat to inform the presence of tender briefing.**

Offers are invited to companies that meet the following conditions and are still allowed to make offers at this time:

1. Tender Briefing is **MANDATORY**. For this purpose, the Tenderer needs to register at NCIA Tender Registration or through the QR Code provided below.

2. Registered Tenderers will receive a **confirmation e-mail with a link** to folders to **upload** their documents during the tender process. There are three (3) folders with the details below:

   i. **Briefing Folder**
      a. Copy of Company Registration Certificate by ROC / ROB / SKM or equivalent document.
      b. Identity Document of the Company Representative (IC)
      c. Authorization Letter for the company Representative signed by the Company's Director

   ii. **Payment Folder**
      a. For Tender Purchase, Payment Receipt to be uploaded as proof of payment to the NCIA account above.
      b. Receipt must clearly show the Company name and/or Representative and Tender Reference Number.

   iii. **Submission Folder**
      a. Only applicable for submission of softcopy of Tender Proposal/Document as per instruction in the Tender Document / RFP

3. **THE TENDER DOCUMENT/ RFP WILL BE SOLD FROM 9 JANUARY 2026 (FRIDAY) – 15 JANUARY 2026 (THURSDAY).**

4. **Tenderers may view this advertisement via www.ncer.com.my**

5. **Any related queries can be emailed directly to: tender.secretary@ncer.com.my.**

6. The Completed RFP and duly signed by the Applicant must be enclosed in a sealed envelope marked with Title and Tender No. on the left-hand side of the envelope and dropped into the **Tender Box at as per below address, Before 12:00pm, 29 January 2026 (Thursday).**

Northern Corridor Implementation Authority (NCIA)
No.1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18
Penang Science Park,
14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang
Tel: +604 - 502 0708 **Fax:** +604 - 502 0194

In addition to the address, the envelope is to be **marked**:

THE APPOINTMENT OF IMPLEMENTATION PARTNERS FOR THE PROGRAM INISIATIF PENDAPATAN RAKYAT USAHAWAN TANI (IPR – INTAN) PHASE 4 (AGRICULTURE OR AQUACULTURE PROJECTS) AT ELEVEN (11) SITES IN KEDAH, PULAU PINANG & PERAK

NCIA/2025/005/0032

PROCUREMENT NCIA

PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA

Berkenaan NCIA

Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara (NCIA) adalah pihak berkuasa pembangunan wilayah yang bertanggungjawab untuk merangka hala tuju, dasar dan strategi berkaitan program pembangunan Wilayah Ekonomi Koridor Utara (NCER).

Diperbadankan pada Jun 2008 di bawah Akta Pihak Berkuasa Pelaksana Koridor Utara 2008 (Akta 687), mandat utama NCIA adalah untuk mempromosikan dan mempercepat pembangunan NCER menjadi sebuah wilayah ekonomi bertaraf dunia dan destinasi pilihan untuk pelaburan, pekerjaan dan kediaman. NCIA akan terus memacu pertumbuhan NCER ke arah menjadi wilayah ekonomi bertaraf dunia dengan memangkin dan melaksanakan program pembangunan bernilai tambah tinggi dalam tiga sektor utama iaitu Pembuatan; Pertanian & Industri Bio dan Perkhidmatan. Subsektor kepada Perkhidmatan adalah Pelancongan; Logistik serta Kebolehubungan; dan Perkhidmatan Perniagaan Global.

KENYATAAN TAWARAN TENDER

NOMBOR TENDER	**NCIA/2025/005/0032**
TAJUK PROJEK	***THE APPOINTMENT OF IMPLEMENTATION PARTNERS FOR THE PROGRAM INISIATIF PENDAPATAN RAKYAT USAHAWAN TANI (IPR – INTAN) PHASE 4 (AGRICULTURE OR AQUACULTURE PROJECTS) AT ELEVEN (11) SITES IN KEDAH, PULAU PINANG & PERAK***
MAKLUMAT TAKLIMAT TENDER	**Sesi Taklimat Tender adalah WAJIB** **Tarikh:** 08 Januari 2026 (Khamis) **Masa:** 10.00 Pagi **Tempat:** Auditorium Northern Corridor Implementation Authority (NCIA) No. 1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18, Penang Science Park, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang ***Google Maps Plus Code:*** 7CVW+X6 Simpang Ampat, Penang
HARGA TENDER, CARA PEMBAYARAN DAN BAYARAN KEPADA	**Setiap dokumen berharga RM1,000 (Tidak dikembalikan)** **Bayar Kepada:** PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA **Butiran akaun:** Akan dimaklumkan selepas Sesi Taklimat Tender **Rujukan:** 0032/NAMA SYARIKAT
SYARAT KELAYAKAN	1. RFP ini adalah terbuka kepada agensi kerajaan, syarikat swasta (sama ada berdaftar atau tidak dengan Kementerian Kewangan), koperasi dan *enterprise* yang mempunyai kepakaran dan pengalaman dalam bidang pertanian/akuakultur. 2. Rakan Pelaksana perlu mengenal pasti tanah yang sesuai untuk dibangunkan bagi projek pertanian atau akuakultur. 3. Jenis tanaman atau aktiviti akuakultur hendaklah mempunyai kitaran pengeluaran dalam tempoh tidak melebihi 12 bulan. 4. Program ini melibatkan pengambilan dan pengurusan peserta daripada golongan miskin, miskin tegar dan B40 dengan jaminan gaji bulanan sebanyak RM2,000 (termasuk caruman KWSP/PERKESO) serta latihan berkaitan. 5. Petender dibenarkan untuk mengemukakan lebih daripada satu (1) Permohonan Cadangan (RFP), namun setiap RFP adalah terhad kepada satu (1) tapak cadangan sahaja. 6. Satu (1) RFP boleh dikemukakan secara usaha sama dan tidak melebihi dua (2) syarikat. Cadangan yang dikemukakan secara usaha sama akan dinilai berdasarkan kekuatan masing-masing sebagai rakan usaha sama.

PROCUREMENT NCIA

SYARAT KELAYAKAN	**Pemilikan Tanah / Tapak (Untuk Agrikultur dan Akuakultur)**	**Tanah / Tapak Kerajaan** (tanah, sungai atau kawasan marin hendaklah dijamin dengan surat permohonan / surat hasrat / perjanjian pajakan / perjanjian sewa) – kecuali bagi tanah di bawah bidang kuasa JKPTG	**Tanah / Tapak Persendirian** (tanah hendaklah dijamin dengan surat hasrat / geran hak milik / perjanjian pajakan / perjanjian sewa)
		Minimum 10 ekar bagi aktiviti pertanian atau setara bagi akuakultur (anggaran 2.5 ekar kolam atau 25 sangkar)	
	Pembiayaan	**Pembiayaan Penuh (100%)**	**Geran Padanan & Kaedah Pembayaran Balik (50%: 50%)**
	Had Pembiayaan	**Maksimum: RM 5.9 juta setiap kontrak, tertakluk kepada maksimum lima (5) kontrak bagi setiap Rakan Pelaksana dengan pengarah/ pemegang saham yang sama untuk program IPR-INTAN di Malaysia**	**Maksimum: RM 5 juta setiap kontrak, tertakluk kepada maksimum RM 25 juta jumlah nilai kontrak bagi program IPR-INTAN di Malaysia**
	Bilangan Peserta	Had pembiayaan maksimum di atas memerlukan bilangan peserta minimum seramai 48 orang, terdiri daripada sekurang-kurangnya 50% pekerja sepenuh masa dan 50% pekerja sambilan / sementara. Sekiranya jenis aktiviti pertanian (tanaman/akuakultur) atau kaedah pertanian memerlukan bilangan peserta yang lebih rendah, nilai kontrak akan disesuaikan secara prorata.	
	Tempoh Penyewaan / Pajakan Tanah	**Minimum Tiga (3) tahun** (Tempoh sewaan hendaklah minimum tiga (3) tahun dan lanjutan kontrak sewaan adalah tertakluk kepada pertimbangan)	

***Petender dikehendaki untuk berurusan dengan pihak Urusetia Tender NCIA bagi memaklumkan kehadiran taklimat tender.**

Tawaran adalah dipelawa kepada syarikat-syarikat yang memenuhi syarat-syarat dan masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini:

1. Sesi Taklimat Tender adalah **DIWAJIBKAN**. Untuk tujuan ini, Petender perlu membuat pendaftaran di Pendaftaran Tender NCIA atau melalui pautan kod QR yang disertakan di bawah.

2. Petender yang telah mendaftar akan menerima pengesahan pendaftaran melalui e-mel yang telah didaftarkan beserta pautan untuk membolehkan Petender memuatnaik dokumen semasa proses tender. Terdapat tiga (3) set fail yang perlu dikemaskini iaitu:

   i. ***Briefing Folder***
      a. Sijil Pendaftaran Syarikat dikeluarkan oleh ROC / ROB / SKM atau dokumen pendaftaran yang setaraf
      b. Dokumen Pengenalan Diri bagi Wakil Syarikat (Kad Pengenalan)
      c. Surat Kebenaran Wakil Syarikat yang ditandatangani oleh Pengarah Syarikat.

   ii. ***Payment Folder***
      a. Untuk Pembelian Tender, Resit Bayaran kepada akaun NCIA seperti di atas perlu dimuat naik sebagai bukti pembayaran.
      b. Resit perlu dengan jelas menunjukkan Nama Syarikat dan/ atau Nama Wakil Syarikat beserta Nombor Rujukan Tender.

   iii. ***Submission Folder***
      a. Berlaku sekiranya penghantaran Dokumen Tender secara atas talian diperlukan sekiranya terdapat arahan seperti yang dinyatakan di dalam Dokumen Tender/ RFP.

3. **DOKUMEN TENDER/ RFP AKAN MULA DIJUAL BERMULA PADA 09 JANUARI 2026 (JUMAAT) SEHINGGA 15 JANUARI 2026 (KHAMIS).**

4. **Petender boleh melayari iklan tender di laman sesawang www.ncer.com.my**

5. **Sebarang pertanyaan boleh diajukan melalui e-mel ke: tender.secretary@ncer.com.my.**

6. Dokumen Tender/ RFP yang telah dilengkapi dan ditandatangani oleh pemohon perlu dikemukakan dalam sampul bertutup serta berlabel tajuk dan nombor tender di bahagian kiri sampul surat dan dimasukkan kedalam Peti Tender di alamat seperti di bawah, **sebelum jam 12 tengahari, pada 29 JANUARI 2026 (KHAMIS).**

Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara (NCIA)
No.1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18
Penang Science Park,
14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang
Tel: +604 - 502 0708 **Fax:** +604 - 502 0194

Sampul tersebut perlu dilabelkan seperti di bawah:

THE APPOINTMENT OF IMPLEMENTATION PARTNERS FOR THE PROGRAM INISIATIF PENDAPATAN RAKYAT USAHAWAN TANI (IPR – INTAN) PHASE 4 (AGRICULTURE OR AQUACULTURE PROJECTS) AT ELEVEN (11) SITES IN KEDAH, PULAU PINANG & PERAK

NCIA/2025/005/0032

PROCUREMENT NCIA