



PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA

About NCIA

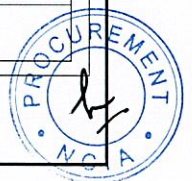
The Northern Corridor Implementation Authority ("NCIA") is a regional development authority responsible for establishing direction, devising policies and strategies related to socio economic development of Northern Corridor Economic Region (NCER).

Incorporated in June 2008 under the Northern Corridor Implementation Authority Act 2008 (Act 687), NCIA's primary mandate is to promote and accelerate development of NCER into a world-class economic region and a choice destination for investment, work, and living. NCIA will continue to drive the growth of NCER towards becoming a world-class economic region by catalysing and implementing high value-added development programmes in three key sectors namely Manufacturing, Agriculture & Bio-Industries, and Services. The subsectors for Services are Tourism, Logistics and Connectivity, and Global Business Services.

TENDER NOTICE

TENDER NUMBER	NCIA/2026/011/0002								
DESCRIPTION	DETAILED DESIGN AND SUPERVISION FOR NAIK TARAF KEMUDAHAN PELANCONGAN DI TELUK DALAM, PANGKOR, PERAK DARUL RIDZUAN FOR THE NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY (NCIA)								
CONDITIONS	<p>Statutory Regulation Registration: Only bidder with following qualifications shall be eligible to participate in the tender: Registered with MOF under the following Field Code:</p> <table border="1"><thead><tr><th>CODE</th><th>DESCRIPTION</th></tr></thead><tbody><tr><td>330201</td><td>Architect</td></tr></tbody></table> <p>Registered with following license:</p> <table border="1"><tbody><tr><td>PROFESSIONAL REGISTRATION</td><td>Board of Architects Malaysia</td></tr></tbody></table>	CODE	DESCRIPTION	330201	Architect	PROFESSIONAL REGISTRATION	Board of Architects Malaysia		
CODE	DESCRIPTION								
330201	Architect								
PROFESSIONAL REGISTRATION	Board of Architects Malaysia								
DATE / VENUE OF BRIEFING	<p>The Tender Briefing is MANDATORY</p> <table border="1"><tbody><tr><td>Date</td><td>2 March 2026 (Monday)</td></tr><tr><td>Time</td><td>2.30 PM</td></tr><tr><td>Location</td><td>Auditorium Northern Corridor Implementation Authority (NCIA) No. 1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18 Penang Science Park 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang</td></tr><tr><td>Google Maps Plus Code</td><td>7CVW+X6 Simpang Ampat, Penang</td></tr></tbody></table>	Date	2 March 2026 (Monday)	Time	2.30 PM	Location	Auditorium Northern Corridor Implementation Authority (NCIA) No. 1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18 Penang Science Park 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang	Google Maps Plus Code	7CVW+X6 Simpang Ampat, Penang
Date	2 March 2026 (Monday)								
Time	2.30 PM								
Location	Auditorium Northern Corridor Implementation Authority (NCIA) No. 1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18 Penang Science Park 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang								
Google Maps Plus Code	7CVW+X6 Simpang Ampat, Penang								
DOCUMENT PRICE, FORM OF PAYMENT & PAYMENT IN FAVOUR OF	<p>Each document costs RM500.00 (Non-refundable)</p> <table border="1"><tbody><tr><td>Pay to</td><td>PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA</td></tr><tr><td>Account Number</td><td>To be provided after Tender Briefing</td></tr><tr><td>Reference</td><td>0002/Company Name</td></tr></tbody></table>	Pay to	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA	Account Number	To be provided after Tender Briefing	Reference	0002/Company Name		
Pay to	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA								
Account Number	To be provided after Tender Briefing								
Reference	0002/Company Name								

* Tenderers are required to liaise with the Tender Secretariat to inform the presence of tender briefing.



Offers are invited to companies that meet the following conditions and are still allowed to make offers at this time:

1. The Tender Briefing is **MANDATORY**. For this purpose, the Tenderer needs to register at [NCIA Tender Registration](#) or through the QR Code provided below.



2. Registered Tenderers will receive a **confirmation e-mail with a link** to folders to **upload** their documents during the tender process. There are three (3) folders with the details below:

- i. **Briefing Folder**

- a. Copy of Company Registration Certificate with the Ministry of Finance (MOF) (under the relevant field code),
 - b. Copy of Company Registration of Architectural Practice issued by the Board of Architects Malaysia (LAM)
 - c. Copy of Company Registration Certificate issued by Companies Commission of Malaysia (CCM), or equivalent
 - d. Identity Document of the Company Representative (IC)
 - e. Authorization Letter for the company Representative signed by the Company's Director

- ii. **Payment Folder**

- a. For Tender Purchase, Payment Receipt to be uploaded as proof of payment to the NCIA account above.
 - b. Receipt must clearly show the Company name and/or Representative and Tender Reference Number.

- iii. **Submission Folder**

- a. Only applicable for submission of softcopy of Tender Proposal/ Document as per instruction in the Tender Document (ITB).

3. **Only Tenderers who meet the criteria (required to present their Original or Copy of Registration issued by MOF (under the relevant field code) to be eligible to participate in the tender briefing and to purchase of Tender Document (ITB).**
4. **THE TENDER DOCUMENT (ITB) WILL BE SOLD FROM 3 MARCH 2026 (TUESDAY) UNTIL 13 MARCH 2026 (FRIDAY).**
5. Tenderers may view this advertisement via www.ncer.com.my
6. Any related queries can be emailed directly to: tender.secretary@ncer.com.my.
7. The Completed ITB and duly signed by the Applicant must be enclosed in a sealed envelope marked with Title and Tender No. on the left-hand side of the envelope and dropped into the **Tender Box at as per below address, Before 12:00 pm, 30 MARCH 2026 (MONDAY).**

Northern Corridor Implementation Authority (NCIA)

No.1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18
Penang Science Park,
14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang
Tel: +604 - 502 0708 Fax: +604 - 502 0194

In addition to the address, the envelope is to be **marked**:

**DETAILED DESIGN AND SUPERVISION FOR NAIK TARAF KEMUDAHAN PELANCONGAN DI TELUK DALAM, PANGKOR,
PERAK DARUL RIDZUAN FOR THE NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY (NCIA)**

NCIA/2026/0011/0002





PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA

Berkeaan NCIA

Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara (NCIA) adalah pihak berkuasa pembangunan wilayah yang bertanggungjawab untuk merangka hala tuju, dasar dan strategi berkaitan program pembangunan Wilayah Ekonomi Koridor Utara (NCER).

Diperbadankan pada Jun 2008 di bawah Akta Pihak Berkuasa Pelaksana Koridor Utara 2008 (Akta 687), mandat utama NCIA adalah untuk mempromosikan dan mempercepat pembangunan NCER menjadi sebuah wilayah ekonomi bertaraf dunia dan destinasi pilihan untuk pelaburan, pekerjaan dan kediaman. NCIA akan terus memacu pertumbuhan NCER ke arah menjadi wilayah ekonomi bertaraf dunia dengan memangkin dan melaksanakan program pembangunan bernilai tambah tinggi dalam tiga sektor utama iaitu Pembuatan; Pertanian & Industri Bio dan Perkhidmatan. Subsektor kepada Perkhidmatan adalah Pelancongan; Logistik serta Kebolehubungan; dan Perkhidmatan Pemiagaan Global.

KENYATAAN TAWARAN TENDER

NOMBOR TENDER	NCIA/2026/011/0002								
TAJUK PROJEK	<i>DETAILED DESIGN AND SUPERVISION FOR NAIK TARAF KEMUDAHAN PELANCONGAN DI TELUK DALAM, PANGKOR, PERAK DARUL RIDZUAN FOR THE NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY (NCIA)</i>								
SYARAT	<p>Pendaftaran peraturan berkanun: Tender adalah dipelawa kepada Syarikat yang mempunyai kelayakan berikut sahaja: Berdaftar dengan Kementerian Kewangan (MOF) di bawah Kod Bidang berikut:</p> <table border="1"><thead><tr><th>KOD BIDANG</th><th>KETERANGAN</th></tr></thead><tbody><tr><td>330201</td><td>Arkitek</td></tr></tbody></table> <p>Berdaftar dengan lesen berikut:</p> <table border="1"><thead><tr><th>PENDAFTARAN BADAN PROFESSIONAL</th><th>Lembaga Arkitek Malaysia</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td></tr></tbody></table>	KOD BIDANG	KETERANGAN	330201	Arkitek	PENDAFTARAN BADAN PROFESSIONAL	Lembaga Arkitek Malaysia		
KOD BIDANG	KETERANGAN								
330201	Arkitek								
PENDAFTARAN BADAN PROFESSIONAL	Lembaga Arkitek Malaysia								
MAKLUMAT TAKLIMAT TENDER	<p>Taklimat Tender adalah DIWAJIBKAN</p> <table border="1"><tr><td>Tarikh</td><td>2 Mac 2026 (Isnin)</td></tr><tr><td>Masa</td><td>2.30 Petang</td></tr><tr><td>Tempat</td><td>Auditorium Northern Corridor Implementation Authority (NCIA) No. 1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18 Penang Science Park 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang</td></tr><tr><td>Google Maps Plus Code</td><td>7CVW+X6 Simpang Ampat, Penang</td></tr></table>	Tarikh	2 Mac 2026 (Isnin)	Masa	2.30 Petang	Tempat	Auditorium Northern Corridor Implementation Authority (NCIA) No. 1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18 Penang Science Park 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang	Google Maps Plus Code	7CVW+X6 Simpang Ampat, Penang
Tarikh	2 Mac 2026 (Isnin)								
Masa	2.30 Petang								
Tempat	Auditorium Northern Corridor Implementation Authority (NCIA) No. 1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18 Penang Science Park 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang								
Google Maps Plus Code	7CVW+X6 Simpang Ampat, Penang								
HARGA TENDER, CARA PEMBAYARAN DAN BAYARAN KEPADA	<p>Setiap dokumen berharga RM500.00 (Tidak akan dikembalikan)</p> <table border="1"><tr><td>Bayar Kepada</td><td>PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA</td></tr><tr><td>Butiran akaun</td><td>Akan dimaklumkan selepas Taklimat Tender</td></tr><tr><td>Rujukan</td><td>0002>Nama Syarikat</td></tr></table>	Bayar Kepada	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA	Butiran akaun	Akan dimaklumkan selepas Taklimat Tender	Rujukan	0002>Nama Syarikat		
Bayar Kepada	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA								
Butiran akaun	Akan dimaklumkan selepas Taklimat Tender								
Rujukan	0002>Nama Syarikat								

*Petender dikehendaki untuk berurusan dengan pihak Urusetia Tender NCIA bagi memaklumkan kehadiran ke taklimat tender.



Tawaran adalah dipelawa kepada syarikat-syarikat yang memenuhi syarat-syarat dan masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini:

1. Sesi Taklimat Tender adalah **DIWAJIBKAN**. Untuk tujuan ini, Petender perlu membuat pendaftaran di [Pendaftaran Tender NCIA](#) atau melalui pautan kod QR yang disertakan di bawah.



2. Petender yang telah mendaftar akan menerima pengesahan pendaftaran melalui e-mel yang telah didaftarkan beserta pautan untuk membolehkan Petender memuatnaik dokumen semasa proses tender. Terdapat tiga (3) set fail yang perlu dikemaskini iaitu:

i. Briefing Folder

- a. Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat dengan Kementerian Kewangan (MOF) (dalam kod bidang pendaftaran yang berkaitan),
- b. Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat yang dikeluarkan oleh Lembaga Arkitek Malaysia (LAM),
- c. Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat dikeluarkan oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM), atau setaraf
- d. Dokumen Pengenalan Diri bagi Wakil Syarikat (Kad Pengenalan),
- e. Surat Kebenaran Wakil Syarikat yang ditandatangani oleh Pengarah Syarikat.

ii. Payment Folder

- a. Untuk Pembelian Tender, Resit Bayaran kepada akaun NCIA seperti di atas perlu dimuat naik sebagai bukti pembayaran.
- b. Resit perlu dengan jelas menunjukkan Nama Syarikat dan/ atau Nama Wakil Syarikat beserta Nombor Rujukan Tender.

iii. Submission Folder

- a. Berlaku sekiranya penghantaran Dokumen Bidaan secara atas talian diperlukan sekiranya terdapat arahan seperti yang dinyatakan di dalam Dokumen Tender (ITB).

3. Hanya Petender yang layak dan memenuhi kriteria yang ditetapkan (dikehendaki mengemukakan Salinan Asal atau Salinan Pendaftaran yang dikeluarkan oleh MOF (di bawah kod bidang yang berkaitan)) akan dijemput untuk menyertai Taklimat Tender dan pembelian Dokumen Tender (ITB).
4. DOKUMEN TENDER (ITB) AKAN MULA DIJUAL BERMULA 3 MAC 2026 (SELASA) SEHINGGA 13 MAC 2026 (JUMAAT).
5. Petender boleh melayari iklan tender di laman sesawang www.ncer.com.my
6. Sebarang pertanyaan boleh diajukan melalui e-mel ke: tender.secretary@ncer.com.my.
7. Dokumen Tender yang telah dilengkapi dan ditandatangani oleh pemohon perlu dikemukakan dalam sampul bertutup serta berlabel tajuk dan nombor tender di bahagian kiri sampul surat dan dimasukkan kedalam Peti Tender di alamat seperti di bawah, **sebelum jam 12 tengahari, pada 30 MAC 2026 (ISNIN)**.

Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara (NCIA)

No.1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18
Penang Science Park,
14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang
Tel: +604 - 502 0708 Fax: +604 - 502 0194

Sampul tersebut perlu **dilabelkan** seperti di bawah:

**DETAILED DESIGN AND SUPERVISION FOR NAIK TARAF KEMUDAHAN PELANCONGAN DI TELUK DALAM, PANGKOR,
PERAK DARUL RIDZUAN FOR THE NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY (NCIA)**

NCIA/2026/0011/0002

